

شرایط فنی اجرای زیرسازی معبر روستای سرداب

موضوع:

اجرای زیرسازی (زیراساس) با مصالح معبر روستای سرداب به شرح جدول ذیل:

ردیف	موضوع کار	واحد انجام کار	مقدار
۱	بوته کنی و خارج کردن ریشه های آن، برداشت خاک نباتی (متوسط ۲۰ سانتیمتر)، تهیه مصالح جهت مصرف در خاکریز، پخش، آبپاشی، تسطیح، پروفیل کردن و کوبیدن قشرهای خاکریزی با تراکم ۹۸ درصد (بزرگترین بعد سنگدانه ها در خاکریز ۷/۵ سانتیمتر، ارتفاع متوسط خاکریز: ۱/۱ متر)	مترمربع	۴۳۵
۲	شخم زدن، تسطیح، پخش، آبپاشی و کوبیدن لایه بستر با تراکم ۹۸ درصد تا عمق ۱۵ سانتیمتر	مترمربع	۳۰۷۰
۳	خاکبرداری، بارگیری و حمل خاک حاصل از خاکبرداری در زمین و در صورت لزوم حمل به خارج از روستا	مترمکعب	۸۰
۴	تهیه مصالح جهت مصرف در خاکریز معمولی، پخش، آبپاشی، تسطیح، پروفیل کردن و کوبیدن قشرهای خاکریزی با تراکم ۹۸ درصد (بزرگترین بعد سنگدانه ها در خاکریز معمولی ۷/۵ سانتیمتر)	مترمکعب	۶۴
۵	تهیه مصالح زیراساس با دانه بندی ۰ تا ۵۰ میلیمتر، بارگیری، حمل، پخش، آب پاشی و کوبیدن قشر زیراساس به ضخامت ۱۵ سانتیمتر با درصد تراکم حداقل ۹۸ درصد به روش آشتو اصلاحی	مترمربع	۳۵۰۵

مشخصات پروژه:

پروژه به مساحت تقریبی ۳۵۰۰ مترمربع مطابق نقشه پیوست.

محل اجرای پروژه:

روستای سرداب - محل اجرای پروژه در نقشه مشخص شده است.

برآورد هزینه اجرای کار:

با توجه به فرم پیوست برابر است با ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

کارفرما مخیر است مقادیر کار را تا میزان ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

مدت انجام کار:

مدت اجرای کار از تاریخ تحویل زمین و مبادله قرارداد ۳۰ روز می‌باشد.

نحوه پرداخت:

- پرداختی‌ها به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه و اخذ آزمایشات موردنظر کارفرما و بعد از کسر کسورات قانونی انجام خواهد شد.
- تبصره ۱: پروژه فاقد پیش پرداخت بوده و پرداخت هرگونه وجه به پیمانکار با تایید صورت وضعیت کارکرد توسط ناظر فنی و کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می‌باشد.
- تبصره ۲: شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به منظور قبول شرایط و تکالیف دهیاری می‌باشد.

موارد فسخ قرارداد:

- هیچ یک از طرفین به تنهایی حق فسخ قرارداد را قبل از انقضای مدت انجام کار را ندارند مگر در موارد زیر:
- تأخیر در شروع عملیات موضوع پیمان بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان
 - تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت پیمان
 - بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما
 - عدم انجام دستور کارفرما یا نماینده قانونی وی برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب
 - واگذاری پیمان به شخص ثالث
 - در صورت عدم حسن اجرا یا عدم اجرای کامل یا قسمتی از هر یک از مراحل این قرارداد کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید.
 - عدم شروع به کار پس از رفع وضعیت قهری و ابلاغ شروع به کار از سوی کارفرما
 - چنانچه طرف قرارداد به تشخیص کارفرما در انجام امور محوله قصور ورزد کارفرما حق دارد قرارداد را فسخ نموده و به میزان ضرر وارده از سپرده پیمانکار کسر و تسویه نماید.

تغییر مدت قرارداد:

- تغییر مدت قرارداد در شرایط زیر می‌باشد:
- با توافق طرفین و با درخواست کتبی
 - در صورتی که تمام یا بخشی از نقشه‌های اجرایی و یا حجم کار توسط کارفرما تغییر و یا افزایش یابد با ابلاغ کتبی کارفرما مدت

قرارداد به نسبت اضافه میشود.

- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی از طرف مراجع قانونی مرتبط وضع شود که در مدت اجرای قرارداد موثر باشد.

- موارد فورس ماژور مانند زلزله، سیل، آتش سوزی، جنگ و غیره.

جریمه:

در صورت تاخیر در اجرای عملیات به شرطی که میزان تاخیر موجبات فسخ را فراهم نیاورد پیمانکار به ازاء هر روز تاخیر غیرمجاز معادل ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جریمه خواهد شد. تشخیص مجاز یا غیر مجاز بودن تأخیر با کارفرما است.

تضمین انجام تعهدات:

مطابق ماده ۳۴ در زمان امضای پیمان، برای انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانتنامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما تسلیم نماید. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانتنامه یاد شده اقدام نماید. اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه، پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده باشد، کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه به رسم وثیقه نزد خود نگهداری نماید.

دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت به مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می‌گردد و این مدت دوره تضمین نامیده می‌شود و چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها دیده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و عملکرد پیمانکار باشد، کارفرما موارد را با ذکر معایب و نقایص و محل آن کتباً به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار مکلف است به هزینه خود حداکثر ۵ روز بعد از ابلاغ مراتب، شروع به رفع معایب و نقایص کند و آنها را طی مدتی که با رضایت کارفرما معین شود رفع نماید. هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد کارفرما حق دارد وکالتاً آن معایب و نقایص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند رفع و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد بالاسری از محل مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

شرایط و مشخصات فنی:

- (۱) رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در نقشه‌ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی می‌باشد.
- (۲) پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تایید رساندن بر و کف معبر از بنیاد مسکن اقدام نموده و پس از اخذ تاییدیه بنیاد مسکن آغاز عملیات میسر می‌گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می‌باشد.
- (۳) از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان و نصف دیگر پس از تحویل قطعی با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می‌گردد.

۴) مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، زمان امضای پیمان برای انجام تعهدات ناشی از آن پیمانکار باید ضمانت‌نامه‌ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، که صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما می‌باشد تسلیم کارفرما نماید.

۵) کلیه کسورات قانونی (بیمه تامین اجتماعی، مالیات پروژه و...) به عهده پیمانکار می‌باشد.

۶) موارد ذکر نشده در این دستورالعمل به شرایط عمومی پیمان رجوع گردد.

۷) ضخامت لایه های کوبیده در خاکریز معمولی نباید بطور کلی از ۲۰ سانتیمتر تجاوز نماید.

۸) استفاده از ضخامت های بیشتر مشروط به استفاده از مصالح مناسب درشت دانه، انجام قطعات آزمایشی با مصالح مورد نظر و با غلتک های مناسب، دستیابی به درصد تراکم مشخصه و امکان انجام آزمایش های استاندارد برای اندازه گیری این تراکم در کل ضخامت لایه اجرا شده می باشد، که به هر حال نباید از ۳۰ سانتیمتر تجاوز نماید.

۹) بزرگترین بعد سنگدانه ها در خاکریز معمولی کوچکتر از ۷.۵ سانتیمتر می باشد.

۱۰) در مواقعی که امکان استفاده از غلتک های مکانیکی به دلیل محدودیت مانور آنها وجود دارد، خاکریزها باید در قشرهای موازی با خط پروژه که ضخامت کوبیده آنها از ده سانتیمتر تجاوز نکند، اجرا گردد.

۱۱) مصالح مصرفی در پروژه از نظر کیفیت، نوع و اندازه درصد شکستگی درصد جذب مقاومت سایشی، تراکم و سایر موارد بایستی بر اساس نشریه ۱۰۱ باشد.

۱۲) آب مصرفی برای آبپاشی در اجرای پروژه باید مطابق با مشخصات شیمیایی آب آشامیدنی باشد.

۱۳) تامین آب جهت آبپاشی بر عهده پیمانکار و حمل آن بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۴) برداشت هرگونه مصالح و مواد خاکی، شن و ماسه‌ای، قلوه سنگی و سنگی، ریزشی و لغزشی، صرف نظر از جنس و کیفیت آنها از مسیر راه، به منظور تسطیح، شیب بندی و آماده کردن مسیر اصلی راه، از وظایف پیمانکار می باشد و در این خصوص هزینه مازادی به پیمانکار پرداخت نمیگردد.

۱۵) هزینه انجام آزمایش اولیه جهت تطبیق اجرای عملیات با مشخصات و دتایل های پیوست قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد. مشخصات نشریه ۱۰۱ معیار صحت آزمایشات است. (آزمایشات شامل دانه بندی، تراکم، ارزش ماسه ای، حد خمیری، حد روانی، سایش، میزان شکستگی، تطویل و تورق) لیکن در صورتی که آزمایشات مطابق نشریه ۱۰۱ تطبیق ننماید پیمانکار موظف است نسبت به اصلاح زیراساس اقدام نموده و آزمایش مجدداً تکرار گردد. کلیه هزینه های ناشی از این امر از قبیل اصلاح زیرسازی و آزمایشات ثانویه برعهده پیمانکار می باشد. آزمایشگاه نظارتی منتخب جهت انجام آزمایشات از صحت اجرای کار، آزمایشگاه مورد تایید کارفرما می باشد.

۱۶) پیمانکار موظف است افراد دارای صلاحیت فنی را به کار گمارد در غیر این صورت کارفرما و ناظر حق خواهند داشت طی نامه‌ای به پیمانکار اعلام و پیمانکار نیز بایستی نسبت به تعویض افراد فاقد صلاحیت اقدام نماید.

۱۷) در صورتی که افراد پیمانکار به تشخیص کارفرما و مهندس ناظر در داخل کارگاه به هر شکلی باعث بروز هر نوع خسارتی گردند، پیمانکار موظف به جبران آن به هزینه خود بوده و در صورت استنکاف، کارفرما با اختیار کامل از ناحیه پیمانکار و ساقط نمودن خیار

غبن از ناحیه وی مخیر خواهد بود رأساً خسارت وارده را مرتفع و هزینه آن را با اعمال ۱۵٪ از مطالبات یا سپرده‌های پیمانکار کسر نماید.

(۱۸) مسئولیت کشف هرگونه فساد، درگیری و مشابه آن توسط افراد پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد.

(۱۹) کارفرما در هیچ‌یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیمانکار و کارکنان او دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه عوارض ناشی از درخواست‌های حقوق و موضوعات رفاهی کارکنان پیمانکار به عهده خود پیمانکار است.

(۲۰) پیمانکار موظف است جهت رسیدگی به صورت وضعیت‌های خود با حضور نماینده قانونی کارفرما نسبت به محاسبه مترائ و درصد اجرای کار و محاسبه مبلغ کارکرد اقدام و به کارفرما ارائه نمایند تا ضمن کنترل مضاعف نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام گردد.

(۲۱) تهیه و پرداخت هزینه‌های بیمه، ایاب و ذهاب، مسکن و غذای افراد پیمانکار به عهده پیمانکار می‌باشد.

(۲۲) در صورت تعطیل نمودن فعالیت پروژه از سوی پیمانکار، ایشان پیش از انجام می‌بایست اذن و مجوز کارفرما را اخذ نماید.

(۲۳) اشکالات فنی کار ناشی از قصور پیمانکار که منجر به دستور تخریب یا اصلاح گردد متوجه پیمانکار بوده و ایشان موظف است مورد اشکال را به هزینه خود رفع نماید.

(۲۴) پیمانکار متعهد می‌گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام اسناد پروژه از جمله نقشه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه عمل می‌نماید و به هنگام پیشنهاد قیمت و عقد قرارداد مسئله‌ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

(۲۵) پیمانکار متعهد می‌گردد که محل انجام پروژه و کارگاه را کاملاً رویت نموده است.

(۲۶) پیمانکار حق واگذاری پروژه به غیر را ندارد.

(۲۷) پیمانکار مسئولیت مستقیم افراد شاغل در کارگاه را بر عهده دارد و حق استفاده از اتباء بیگانه غیرمجاز را ندارد.

(۲۸) پیمانکار موظف است کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور را رعایت نماید.

(۲۹) در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار شخص پیمانکار مسئولیت تهیه و تکمیل گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را بر عهده خواهد داشت.

(۳۰) پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحضاطی نماید (دستکش، کفش ایمنی و ...) تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند. همچنین رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محل‌های ایجاد خطر بر عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد. ضمناً رعایت مباحث ایمنی، بهداشت کار و محیط زیست در حین اجرا (ویرایش پنجم مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان) نیز اجباری می‌باشد.

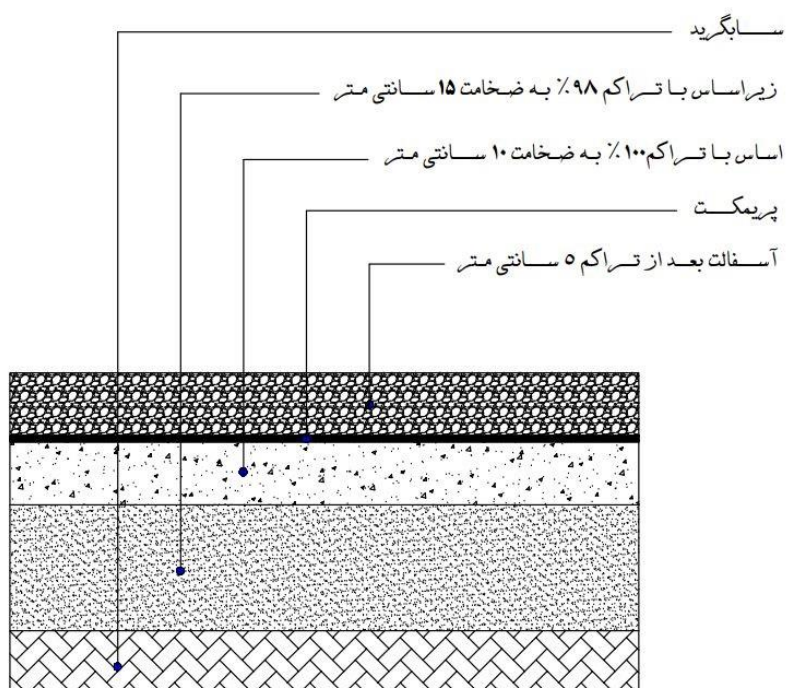
(۳۱) پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمان‌بندی اجرای عملیات می‌باشد و در صورت هرگونه تأخیر که ناشی از تأخیر یا عملکرد وی باشد کلیه خسارات وارده متوجه پیمانکار خواهد بود.

۳۲) پیمانکار ملزم به رعایت آخرین ویرایش از آیین نامه راه های ایران- مشخصات فنی عمومی راه (نشریه ۱۰۱) و آیین نامه طراحی و اجرای معابر درون روستایی (ضابطه شماره ۸۶۲) می باشد.

۳۳) آیین نامه مالی دهیاری ها و شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱) حاکم بر این پیمان می باشد.



محل اجرای پروژه



دتایل اجرایی