

شرایط فنی (بتن ریزی معابر روستای کشانک)

✓ مشخصات کار و محل اجرا:

عملیات اجرای پروژه بتن ریزی معابر به مساحت حدودی ۳۵۰۰ متر مربع در روستای کشانک از توابع بخش سملقان شهرستان

سملقان به صورت پیمانی (با مصالح به همراه زیرسازی و آماده سازی بستر) برابر نقشه های اجرایی با ضخامت بتن حداقل ۱۰cm

مدت اجرای قرارداد: مدت زمان اجرای قرارداد موضوع پیمان ۲ ماه از تاریخ تحویل کارگاه می باشد.

✓ مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ پیش بینی شده برای اجرای این پروژه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که پرداختی ها به تناسب پیشرفت پروژه مرحله ای و

بعد از کسر کسورات قانونی انجام خواهد شد.

❖ لذا تاکید می گردد قبل از پیشنهاد قیمت حتماً از محل پروژه میدانی بازدید نمائید.

❖ شرایط و تعهدات (حسن انجام کار، دوره تضمین، بیمه و ...):

- تهیه مصالح مورد نیاز، تجهیزات، ابزار آلات و ماشین آلات مورد نیاز همگی بر عهده پیمانکار می باشد.
- تاکید می گردد طبق مقررات ملی ساختمان، بتن ریزی در شرایط هوای گرم حتماً عمل آوری و آب پاشی صورت گیرد.
- حداقل عیار سیمان بتن ۳۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب می باشد و به صورت شمشه کش
- اجرای پروژه در دمای زیر ۵ درجه سانتی گراد مجاز نمی باشد.
- برای مخلوط بتن بایستی حتماً از میکسر استفاده گردد و مخلوط بتن با دست مجاز نمی باشد.
- مراقبت و نگهداری از پروژه و عمل آوری بتن تا روز پایان پروژه و تحویل موقت بر عهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار حق واگذاری پروژه به غیر را ندارد.
- پیمانکار مسئولیت مطلق افراد تحت کفالت خود و افراد که منع قانونی یا اتباع بیگانه که بدون مجوز از کار کردن محروم می باشد را دارد و کارفرما اصل را بر براءت افراد مشغول در کارگاه را می باشد.
- پیمانکار موظف است کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور را رعایت نماید.
- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، شخص پیمانکار مسئولیت تهیه و تکمیل گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را بر عهده خواهد داشت.
- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوی هشدار دهنده در محل های ایجاد خطر برابر مبحث ۱۲ مقررات ملی بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

✓ دوره تضمین: حسن انجام عملیات موضوع از تاریخ تحویل موقت ۶ ماه تعیین می گردد.

- ✓ مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی، پیمانکار میبایست برای انجام تعهدات ناشی از این پیمان مبلغی معادل ۵٪ مبلغ اولیه ضمانتنامه بانکی/چک یا سفته مورد تائید کارفرما، تسلیم ایشان نماید.
- ✓ ارائه گواهی صلاحیت حقوقی یا حقیقی پیمانکاری از سازمان برنامه یا تائیدیه ارگان معتبر مبنی بر اجرای پروژه مشابه و یا رزومه انجام کار مشابه برای سایر دهیاریها به همراه نمونه قرارداد، در زمان پیشنهاد پاک الزامی می باشد، لذا پیشنهادهای خود در دوپاکت، الف صلاحیت پیمانکاری و ب فرم استعلام بها را در مهلت تعیین شده به حراست فرمانداری تحویل نمایید. لطفا روی پاکتها عنوان استعلام بها و صلاحیت را قید نمایید.
- ✓ شایان ذکر است پاکت های فاقد گواهی صلاحیت پیمانکاری بررسی نخواهد شد.
- ✓ از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری می شود.
- ✓ بیمه مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی درصد از مبلغ قید شده در این قرارداد می باشد که پرداخت آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ✓ تامین نیروی انسانی مورد نیاز و هزینه های ایاب و ذهاب و محل استراحت و خورد خوراک بر عهده پیمانکار می باشد.
- ✓ پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات و ... می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قابل سرقت و ... نخواهد داشت.
- ✓ پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا نماید که به تاسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند: خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و ... آسیبی وارد نشود. هر گاه به تاسیسات یاد شده صدمه ای وارد شود پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. و هرگاه نسبت به جبران خسارت اقدام نکند، کارفرما می تواند برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن به اضافه ی ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند.
- ✓ کارفرما به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، می تواند اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام شده می کند. و هزینه آن بر عهده کارفرماست.
- ✓ کارفرما قبل از اجرای پروژه حتما بایستی از ادارات خدمات رسان و زیرساختی استعلام های لازم را اخذ نماید.