

موضوع: استعلام بها پروژه اجرای دستمزدی بتن ریزی معابر روستای قراجه

مشخصات پروژه:

- اجرای دستمزدی زیرسازی، پخش یک لایه قشر نخودی به ضخامت ۶ سانتی متر، کرم گیری، اجرای بتن درجا رویه به ضخامت ۱۵ سانتی متر و تنظیف کارگاه پس از اتمام پروژه مطابق نقشه پیوست.
- تبصره: دهیاری می تواند تا میزان ۲۵ درصد را از کل قرارداد کسر و یا به آن اضافه نماید.

محل اجرا پروژه: روستای قراجه - محل اجرای پروژه به پیوست در نقشه طرح هادی روستا مشخص گردیده است.

برآورد اولیه پروژه: با توجه به فرم پیوست برابر با ۱.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

مدت انجام کار: مدت انجام کار از تاریخ تحویل زمین و مبادله قرارداد ۹۰ روز می باشد.

نحوه پرداخت: پس از اجرای پروژه، اخذ آزمایشات مورد نظر ناظر، تکمیل و تأیید صورت وضعیت و پس از کسر کسورات قانونی صورت میپذیرد.

ضوابط و مشخصات فنی:

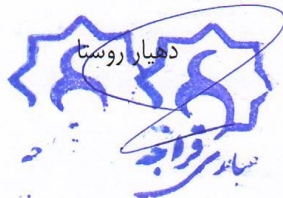
۱- پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تأیید رساندن برو کف معبر از بنیاد مسکن شهرستان اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تأیید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۲- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

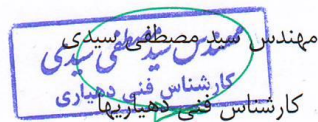
۳- تمام مراحل زیرسازی و اجرای بتن می بایست آزمایشات مربوطه و تأییدیه ناظر را همراه داشته باشد. هزینه آزمایشات مورد نظر ناظر پروژه اعم از نمونه برداری و کرم گیری و ... بر عهده کارفرما میباشد. (آزمایشگاه میبایست مورد تأیید کارفرما باشد و مبلغ صورت وضعیت بعد از تأییدیه آزمایشگاه پرداخت می گردد).

۴- تراکم خاک بستر جدول نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تامین تراکم مورد نظر پس از پی کنی و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پالس رفت و برگشت کمپکتور تامین گردد.

۵- شیب طولی و عرضی در صورت تامین نباید کمتر از ۱.۵ درصد باشد. فاصله بین جداول جهت بند کشی نباید بیش از ۳ سانت باشد و عیار بندکشی با ملات ماسه دو بار عبور از الک و سیمان با عیار ۲:۳ (سیمان ۳- ماسه ۲) می باشد.



پیمانکار



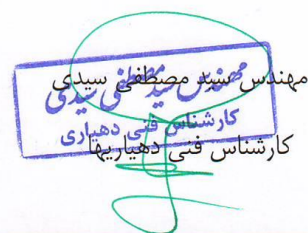
- ۶- سیمان مصرفی از نوع تیپ ۲ بوده و ضمناً در صورت لزوم میتوان با دستور کار دستگاه نظارت از مواد افزودنی در بتن استفاده نمود.
- ۶- در کلیه بتن ریزی ها باید تمامی موارد موارد مندرج در آیین نامه بتن ایران از جمله طرح اختلاط بتن، متراکم نمودن با ویبراتور و عمل آوری آن صورت پذیرد و مقاومت نمونه ها شرط کافی برای پذیرش عملیات بتن ریزی نمی باشد.
- ۸- بتن مورد استفاده باید بتن آماده و دارای مقاومت ۲۸ روزه استوانه ای ۲۵۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع باشد.
- ۹- ضخامت بتن اجرا شده مطابق نقشه ۱۵ سانتیمتر میباشد. چنانچه پس از اجرا و انجام کر گیری از مقدار مذکور کمتر اجرا شود با جریمه از صورت وضعیت کسر میگردد. (ضخامت کمتر از ۱۲ سانتیمتر قابل قبول نبوده و میبایست تخریب و مجدد اجرا شود)
- ۱۰- عمل آوری بتن مطابق آیین نامه آبا به عهده پیمانکار است.
- ۱۱- قبل از اجرای پروژه پیمانکار موظف است نسبت به تسطیح، رگلاژ و تراکم بستر با وسایل راهسازی اقدام نماید.
- ۱۲- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.
- ۱۳- در دو سمت معبر میبایست یک نهری کوچک جهت هدایت آبهای سطحی و منازل اجرا گردد.

شرایط خصوصی:

- ۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیرنظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.
- ۲- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت میتوانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران، قانون کار و تامین اجتماعی و ... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل های یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.
- ۳- وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.



پیمانکار



۵- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هرینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلا با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۷- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.

۸- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسؤلوی های خود، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید.

۹- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعوای مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد.

۱۰- آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان می باشد.

۱۱- دوره تضمین برابر ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۱۲- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

۱۳- نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست میباشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا ۱۰٪ مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.

۱۴- کلیه کسورات قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد جزا و کلا به عهده پیمانکار می باشد.

۱۵- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

دستور کار فوق در دو نسخه و چهار صفحه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعلام بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مقتضی است دهیار مطابق قانون حداقل از سه شرکت حقوقی واجد شرایط و شخص حقیقی با رعایت حد نصاب انجام معاملات استعلام بها طبق قوانین باهمکاری ذیحساب اخذ نموده و در جلسه بازگشایی با افراد ذینفع برنده استعلام مشخص شود.



پیمانکار

