

## **موضوع : دستور کار فنی و برگزاری استعلام بها ساخت ، حمل و اجرای سوله دو قلوی ینگه قلعه بجنورد**

به استناد قانون برگزاری مناقصات و حد نصاب معاملات دهیاری ها در سال ۱۴۰۴ که این استعلام بها در محدوده مناقصات عمده قرار می گیرد، مشخصات فنی ذیل به منظور **تهیه مصالح، ساخت، حمل، اجرا و نصب سوله دو قلوی ینگه قلعه بجنورد** از محل اعتبارات عمرانی و پس از طی مراحل قانونی و کمیته تطبیق ، ابلاغ می گردد. شایان ذکر است شرایط خصوصی ناقض شرایط عمومی نبوده و هرگونه ابهام در این سند، تابع شرایط عمومی پیمان می باشد.

### **مشخصات پروژه :**

\*تهیه مصالح ، ساخت ، حمل و نصب اسکلت سوله دوقلو، اجرای سقف، تامین ماشین آلات، نیروی انسانی، تجهیز کارگاه مطابق نقشه های پیوست. (اجرای فونداسیون و پوشش سقف سوله بر عهده کارفرما می باشد )

**تبصره:** برنده مناقصه موظف به تهیه نقشه چون ساخت ( ازبلت ) از فونداسیون اجرا شده می باشد

**تبصره:** احجام کار تا ۲۵ درصد کل قرار داد امکان افزوده شدن یا کسر را دارد.

### **محل اجرا پروژه :** روستای ینگه قلعه

**مدت انجام کار:** مدت انجام پروژه از زمان تنظیم و عقد قرارداد ۴۵ یا چهل و پنج روز می باشد. مبنا محاسبات تاخیرات قرارداد منعقد می باشد

**نحوه پرداخت :** به صورت مرحله ای پس از بازدید و تایید ناظر و مشاور پروژه و در صورت وجود اعتبار عمرانی در قالب صورت وضعیت ( آماده و تکمیل شده توسط پیمانکار ) می باشد.

**دوره تضمین کار:** ۱۲ (دوازده) ماه شمسی می باشد . دوره تضمین از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحویل موقت پروژه شروع می شود.

از هر مبلغ پرداختی در هر صورت وضعیت مبلغ ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر میگردد. ۵ درصد از ۱۰ درصد حسن انجام کار پس از نصب کامل، تایید ناظر و مشاور و کارفرما و بعد از تنظیم صورت جلسه تحویل موقت در وجه پیمانکار پرداخت و ۵ درصد مابقی پس از دوره تضمین به مدت ۱۲ ماه قابل پرداخت می باشد.

**تبصره یک –** در طول مدت تضمین هرگاه عیب و عدم مرغوبیت قطعه ای مشاهده شود ، کارفرما مورد را کتبا به پیمانکار اطلاع داده و پیمانکار نسبت به تعویض یا تعمیر آن با هزینه خود اقدام می نماید.

**کلیه کسورات قانونی و پرداخت ان بر عهده پیمانکار می باشد.**

### **ایتم های ذیحساب جهت درج در برگه پیشنهاد قیمت:**

\* تهیه مصالح ، ساخت ، حمل و نصب اسکلت سوله دوقلوی ینگه قلعه مطابق نقشه های پیوست.

## تعهدات کارفرما:

\* اجرای فندانسیون پروژه شامل خاکبرداری، آرماتوربندی و بتن ریزی بر عهده کارفرما می باشد و کارفرما موظف است فندانسیون پروژه را همراه با بولت های انتظار و ورق های شابلون صفحه ستون با تاییدیه ناظر و مشاور پروژه به پیمانکار همراه با صورتجلسه تحویل نماید.

\* کارفرما موظف است پس از تایید نهایی پروژه توسط ناظر و مشاور پروژه و اتمام دوره تضمین ( ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت)، نسبت به استرداد ضمانت ها و حسن انجام کار پیمانکار اقدام نماید.

## تعهدات پیمانکار:

\* - پیمانکار موظف است مصالح مصرفی پروژه شامل ستونها ، تیرها، لایه، میل مهار، بادبندها و پیچ و مهره ها همراه با رنگ آمیزی را مطابق با نقشه های سازه تهیه نماید.

\* نوع ورق مصرفی اسکلت و لایه ها **st-37** فولاد مبارکه باشد

\* پیچ و مهره های مصرفی اسکلت **A-325** یا خشکه ۸.۸ باشد .

\* کلیه اتصالات ورقهای بال به بال و یا جان به جان بصورت نفوذی انجام گیرد و در صورت کم بودن ضخامت جان به جان با ورق اتصال تقویت لازم انجام گیرد .

\* اتصال **E.P** به تیر و ستون در بال و جان بصورت نفوذی انجام گیرد

\* جوشهای پای ستون و انتهای مقاطع حداقل ۸۰ سانتی متر و در کلیه گوشه ها انجام گیرد .

\* جهت جوشکاری از الکتروود ۳.۲۵ نفوذی ۶۰۱۰ و برای بقیه موارد از الکتروود نمره ۴ نوع ۶۰۱۳ استفاده گردد.

\* جوشها در مقاطع تیرها و ستونها همپوشانی داشته باشد .

\* ورقها قبل از رنگ آمیزی از مواد زائد و یا چربیها و .... پاک شود .

\* رنگ مصرفی از نوع زینکرومات و به ضخامت ۵۰ میکرون انجام گیرد .

\* رعایت جوشکاری جوشهای گوشه با ساقهای مساوی با تاییدیه مشاور الزامی می باشد.

\* حداقل بعد جوش را کمترین ضخامت ورق تعیین می کند ( چنانچه محاسبات ، جوش بیشتری را مشخص نماید بعد بیشتر جوش ملاک عمل خواهد بود ).

\* رعایت اصول صحیح جوشکاری ( عدم بریدگی حاشیه جوش )

\* رعایت شاغولی بودن قطعات و جلوگیری از هرگونه اعوجاج در ساخت قطعات

\* از قطعات تولیدی آزمایش پرتونگاری و آزمایش مغناطیسی جوش بعمل خواهد آمد و در صورت عدم نفوذ و یا هر گونه معایب دیگر از قبیل بریدگی حاشیه و عدم تساوی ساقها و .... پیمانکار موظف به رفع معایب مورد نظر با هزینه خود بوده و در این صورت هزینه های آزمایشات بعهد پیمانکار خواهد بود ، در صورت تایید آزمایشات انجام شده هزینه مرتبط توسط کارفرما پرداخت می گردد .

\* پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعهد داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحفاظی نماید . ( کلاه ایمنی ، دستکش ، کمر بند ، کفش ایمنی ، .... ) تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند ، ضمناً رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان نیز بر عهده پیمانکار اجباری می باشد .

\* در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه ، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را بعهد خواهد داشت .

\* پیمانکار متعهد می گردد کارگاه را جهت اجرای اسکلت سوله بیمه حوادث ناشی از کار و حوادث غیر مترقبه نماید و بیمه نامه های فوق الذکر پس از تایید توسط مشاور و کارفرما، جهت حفظ و نگهداری تسلیم کارفرما نماید. وقوع هر گونه حادثه در هر ساعت از شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

\* پیمانکار موظف به رعایت قانون کار و تامین اجتماعی برای پرسنل خود می باشد و در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه بر عهده پیمانکار می باشد.

\* چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا اشخاص دیگر دخیل در پروژه در خصوص بدهی پیمانکار به ایشان معترض شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

\* پیمانکار متعهد به رعایت دقیق برنامه زمانبندی اجراء عملیات می باشد و در صورت هرگونه تاخیر که ناشی از کار پیمانکار باشد کلیه خسارات وارده متوجه وی خواهد بود .

\* رعایت الزامات استاندارد های لازم در تهیه قطعات فولادی، ساخت و نصب اسکلت های فولادی مطابق مبحث دهم و یازدهم مقررات ملی ساختمان بر عهده پیمانکار محترم می باشد.

\* قبل از شروع اجرای پروژه، پیمانکار موظف به تجهیز کارگاه با تاییدیه ناظر و مشاور محترم می باشد.

\* از زمان تحویل کارگاه تا تحویل موقت ایمنی کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد

## **برآورد و قیمت پایه هر مترمربع :**

قیمت پایه با احتساب تهیه، ساخت، حمل، نصب و اجرای اسکلت فولادی سوله شامل: ستونها، تیرها، لایه ها، میل مهار، بادبندها و پیچ و مهره ها همراه با رنگ آمیزی پروژه و با احتساب سود پیمانکار و کسورات قانونی بیمه و مالیات و تامین اجتماعی و ... که تماما مطابق نقشه های مصوب

## **موارد فسخ قرارداد**

\*عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده از طرف پیمانکار.

\*تاخیر در شروع بکار بیش از ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد از طرف پیمانکار.

\* واگذاری قرارداد و یا تمام اجرای کار به غیر.

\* عدم اجرا و انجام کار مطابق نقشه های مصوب و عدم توجه به نظر ناظر و مشاور پروژه .

در موارد فسخ ، مواد ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان حاکم و مبنا می باشد.

## **حل اختلاف**

چنانچه اختلاف نظری در اجرای مفاد این قرارداد بین طرفین باشد ، ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم حصول نتیجه از طریق مرجع داوری پروژه اقدام خواهد شد . مرجع داوری متشکل از سه نفر، یک نفر نماینده کارفرما، یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده فرمانداری می باشد، حضور ناظر و مشاور بدون داشتن حق رای در مرجع داوری بلامانع می باشد. رای مرجع داوری برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

دستور کار فوق در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعلام بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مشخص شود.

احمدپور جعفر  
دهیار روستای پنگه قلعه  
و جباری پنگه قلعه

مهندس علیرضا رسولی  
کارشناس فنی دهیارها  
علیرضا رسولی