

موضوع: استعلام بها پروژه اجرای دیوار حائل روستای " ینگه قلعه کسبایر "

مشخصات پروژه:

- تهیه کلیه مصالح و اجرای خاکبرداری، اجرای پی دیوار با سنگ لاشه، اجرای دیوار با سنگ یک طرف چکش خورده، بندکشی طرف باز، پرکردن پشته دیوار و تنظیف کارگاه پس از اتمام پروژه مطابق با دستور کار و نقشه پیوست همراه با کلیه کسورات قانونی
- تبصره: دهیاری می تواند تا میزان ۲۵ درصد را از کل قرارداد کسر و یا به آن اضافه نماید.

محل اجرا پروژه: روستای ینگه قلعه کسبایر - محل اجرای پروژه به پیوست در نقشه طرح هادی روستا مشخص گردیده است.

برآورد اولیه پروژه: با توجه به فرم پیوست برابر با ۲.۷۴۲.۴۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

مدت انجام کار: مدت انجام کار از تاریخ تحویل زمین و مبادله قرارداد ۶۰ روز می باشد.

نحوه پرداخت: پس از اجرای پروژه، اخذ آزمایشات مورد نظر ناظر، تکمیل و تأیید صورت وضعیت و پس از کسر کسورات قانونی صورت میپذیرد.

ضوابط و مشخصات فنی:

۱- پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تأیید رساندن برو کف معبر از اداره آب منطقه ای شهرستان اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تأیید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۲- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۳- تمام مصالح مورد استفاده میبایست مطابق نقشه پیوست باشند و جهت صحت سنجی این موضوع هزینه آزمایشات مورد نظر ناظر پروژه بر عهده پیمانکار میباشد.

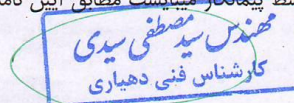
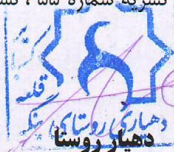
۴- تراکم خاک بستر نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تامین تراکم مورد نظر پس از پی کنی و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پالس رفت و برگشت کمپکتور تامین گردد.

۵- شیب عرضی در صورت تامین نباید کمتر از ۱.۵ درصد باشد. عیار بندکشی با ملات ماسه دو بار عبور از الک و سیمان با عیار ۳:۲ (سیمان ۳- ماسه ۲) می باشد.

۶- سیمان مصرفی از نوع تیپ ۲ بوده و ضمناً در صورت لزوم میتوان با دستور کار دستگاه نظارت از مواد افزودنی در بتن و ملات استفاده نمود.

۷- اجرای سنگها توسط پیمانکار میبایست مطابق آیین نامه و نشریه های معتبر از قبیل بتن ایران (آبا)، نشریه شماره ۵۵، نشریه شماره

۹۰ و ... اجرا نماید.



کارشناس فنی دهیاری

۸- پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه نسبت به اخذ تأییدیه کارفرما در خصوص نوع، رنگ و کیفیت سنگ تاوه اقدام نماید. بدیهی است به هر دلیل کارفرما سنگ مورد نظر را تأیید نکند پیمانکار موظف به تأمین سنگ از معدن مناسب دیگری بدون اخذ مبلغ مازاد بر برآورد میباشد.

- تهیه کلیه مصالح و اجرای خاک برداری، اجرای پی و دیوار حائل سنگی با سنگ لاشه کوهی یک طرف چکش خورده، بند کشی، پر کردن پشته دیوار و تنظیف کارگاه بر اساس دیتایل پیوست.

ضوابط و مشخصات فنی مد نظر اجرا سنگ دیوار حائل:

مشخصات فنی شن و ماسه مصرفی در اجرا بتن و ملات:

شن و ماسه مصرفی باید با مشخصات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۳۰۲ منطبق باشد.

عاری از مواد مشهود آلی، خاک رس، گچ و مواد زیان آور شیمیایی می باشد

در صورت عدم تأمین نظر کارشناس فنی پیمانکار موظف به تعویض سنگ ان اقدام گردد.

مشخصات فنی عمومی بتن برای اجرا و نصب سنگ لاشه:

رعایت الزامات استاندارد های زیر در تهیه بتن، آزمون های کیفیت و نظارت بر اجرای ان ضروری است، نمونه برداری از بتن - استاندارد ملی ۴۸۹، بتن آماده ویژگی ها استاندارد ملی ۶۰۴۴

نشریه ۹۰ و ۳۰۸ طراحی دیوارهای حایل سنگی و مصالح زهکش با مصالح رودخانه ایی نصف ارتفاع دیوار

عیار ملات ماسه سیمان حداقل ۲۰۰ کیلو گرم بر متر مکعب باشد

برآورد تقریبی و قیمت پایه هر متر مکعب:

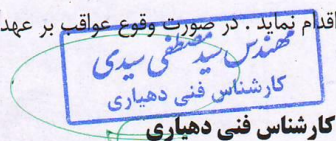
قیمت تقریبی با در نظر گرفتن آیتم های پی کنی، حمل مصالح، حمل سیمان، حمل اب و تهیه و نصب سنگ و اجرا، پاکسازی نخاله های حاصل از خاکبرداری و مصالح اضاف پروژه و نگهداری و سود پیمانکار و کسورات قانونی بیمه و مالیات و تأمین اجتماعی و ... که تمام مطابق براساس دیتایل اجرایی می باشد.

تعهدات پیمانکار:

پیمانکار به موجب عقد قرار داد در باب موضوع پروژه موظف به رعایت موارد ذیل می باشد:

رعایت موارد ایمنی و نصب تابلو های هشدار دهنده در محل های ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و قانون کار در کارگاه عملیات بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما کلیه مسولیت های خود را به موجب این قرار داد به پیمانکار واگذار می نماید.

وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.



پیمانکار موظف به رعایت قانون کار و تامین اجتماعی برای پرسنل خود می باشد و در هر صورت پاسخگویی به دعاوری مطروحه بر عهده پیمانکار می باشد.

چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هزینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

شرایط خصوصی:

۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

۲- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسوولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت میتوانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران، قانون کار و تامین اجتماعی و ... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

۳- وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرين اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.

۵- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هزینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلاً با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۷- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.



۸- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوها و علائم هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسئولی های خود ، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید.

۹- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد.

۱۰- آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان می باشد.

۱۱- دوره تضمین برابر ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۱۲- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

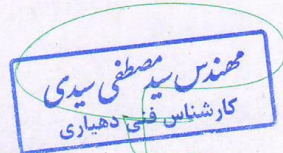
۱۳- نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست میباشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا ۱۰٪ مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.

۱۴- کلیه کسورات قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق میگیرد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار میباشد.

۱۵- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

۱۶- شرایط عمومی پیمان بر این قرارداد حاکم است .

دستور کار فوق در دو نسخه و چهار صفحه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعلام بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مقتضی است دهیار مطابق قانون حداقل از سه شرکت حقوقی واجد شرایط و شخص حقیقی با رعایت حد نصاب انجام معاملات استعلام بها طبق قوانین باهمکاری ذیحساب اخذ نموده و در جلسه بازگشایی با افراد ذینفع برنده استعلام مشخص شود .



کارشناس فنی دهیاری