

موضوع : استعمال بها پروژه اجرای سنگفرش بازارچه روستای " ارکان "

مشخصات پروژه :

- تهیه کلیه مصالح و اجرای خاکبرداری، تحکیم بستر، پخش و رگلاژ گراویه و اجرای سنگ فرش به همراه بندکشی و تنظیف کارگاه پس از اتمام پروژه مطابق نقشه پیوست همراه با کلیه کسورات قانونی
- تهیه کلیه مصالح و اجرای خاکبرداری، تحکیم بستر، پخش و رگلاژ گراویه و اجرای سنگ کوبیک ۱۰*۱۰*۱۰ سانتی متر به همراه بندکشی و تنظیف کارگاه پس از اتمام پروژه مطابق نقشه پیوست همراه با کلیه کسورات قانونی
- تهیه کلیه مصالح و اجرای خاکبرداری، تحکیم بستر، پخش و رگلاژ گراویه و اجرای موزائیک تایل ۱۰*۲۰*۰۵ به همراه بندکشی و تنظیف کارگاه پس از اتمام پروژه مطابق نقشه پیوست همراه با کلیه کسورات قانونی

محل اجرا پروژه : روستای ارکان - محل اجرای پروژه به پیوست در نقشه طرح هادی روستا مشخص گردیده است.

بر آورد اولیه پروژه : با توجه به فرم پیوست برابر با ۶.۸۴۲.۳۳۶.۰۰۰ ریال می باشد.

مدت انجام کار : مدت انجام کار از تاریخ تحویل زمین و مبادله قرارداد ۶۰ روز می باشد.

نحوه پرداخت : پس از اجرای پروژه، اخذ آزمایشات مورد نظر ناظر، تکمیل و تأیید صورت وضعیت و پس از کسر کسورات قانونی صورت میپذیرد.

ضوابط و مشخصات فنی :

۱- پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تأیید رساندن برو کف معبر از بنیاد مسکن شهرستان اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تأیید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۲- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۳- تمام مصالح مورد استفاده میبایست مطابق نقشه پیوست باشند و جهت صحت سنجی این موضوع هزینه آزمایشات مورد نظر ناظر پروژه بر عهده پیمانکار میباشد.

۴- تراکم خاک بستر نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تامین تراکم مورد نظر پس از پی کنی و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پالس رفت و برگشت کمپکتور تامین گردد.

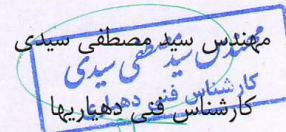
۵- حداقل ضخامت سنگ سواره رو ۸ سانتی متر و حداقل ضخامت سنگ پیاده رو میبایست ۶ سانتی متر باشد.

۶- ابعاد عرض و طول سنگ تاوه به هیچ عنوان نباید کمتر از ۳۰ سانتی متر باشد.

۷- ابعاد سنگ های مالون به هیچ عنوان نباید کمتر از ۲۵ سانتی متر باشد.



پیمانکار



۸- شیب عرضی در صورت تامین نباید کمتر از ۱.۵ درصد باشد. عیار بندکشی با ملات ماسه دو بار عبور از الک و سیمان با عیار ۲:۳ (سیمان ۳- ماسه ۲) می باشد.

۹- سیمان مصرفی از نوع تیپ ۲ بوده و ضمناً در صورت لزوم میتوان با دستور کار دستگاه نظارت از مواد افزودنی در بتن و ملات استفاده نمود.

۱۰- اجرای سنگهای تاوه توسط پیمانکار میبایست مطابق آیین نامه و نشریه های معتبر از قبیل بتن ایران (آبا)، نشریه شماره ۵۵، نشریه شماره ۹۰ و اجرا نماید.

۱۱- پیمانکار موظف است قبل از اجرای پروژه نسبت به اخذ تأییدیه کارفرما در خصوص نوع، رنگ و کیفیت سنگ تاوه اقدام نماید. بدیهی است به هر دلیل کارفرما سنگ مورد نظر را تأیید نکند پیمانکار موظف به تامین سنگ از معدن مناسب دیگری بدون اخذ مبلغ مازاد بر برآورد می باشد.

شرایط خصوصی:

۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

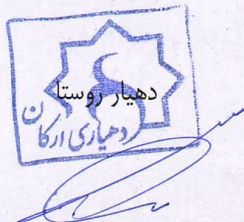
۲- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت میتوانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران، قانون کار و تامین اجتماعی و ... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

۳- وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

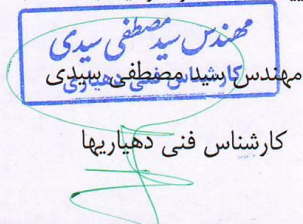
۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.

۵- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هزینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلاً با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.



پیمانکار



۷- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بز اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری ازهرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.

۸- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوها و علائم هشدار دهنده در محل های ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسئولی های خود، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید.

۹- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد.

۱۰- آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان می باشد.

۱۱- دوره تضمین برابر ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۱۲- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

۱۳- نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست میباشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا ۱۰٪ مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.

۱۴- کلیه کسورات قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق میگیرد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار میباشد.

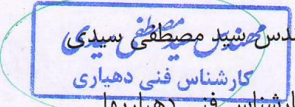
۱۵- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

۱۶- شرایط عمومی پیمان بر این قرارداد حاکم است.

دستور کار فوق در دو نسخه و چهار صفحه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعلام بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مقتضی است دهیار مطابق قانون حداقل از سه شرکت حقوقی واجد شرایط و شخص حقیقی با رعایت حد نصاب انجام معاملات استعلام بها طبق قوانین باهمکاری ذیحساب اخذ نموده و در جلسه بازگشایی با افراد ذینفع برنده استعلام مشخص شود.


دهیار روستا

پیمانکار


مهندس مهدی مصطفی سیدی
کارشناس فنی دهیاری
کارشناس فنی دهیار بها