

موضوع: دستور کار فنی و برگزاری استعلام بها پروژه دیوار حائل سنگی با سنگ لاشه – روستا حمید

نظر به این که مقرر است از طریق استعلام بها با توجه به قانون برگزاری مناقصات و استعلامات و حد نصاب معاملات دهیاری ها در سال ۱۴۰۴ که این استعلام بها در محدوده مناقصات متوسط قرار می گیرد اجرا پروژه دیوار حایل سنگی در روستای حمید از محل اعتبارات عمرانی پس از طی مراحل قانونی مبنی بر پیمانی بودن موارد ذیل ابلاغ می گردد:

مشخصات پروژه:

اجرا دیوار حائل سنگی با سنگ لاشه کوهی با مصالح مطابق نقشه و بندکشی نامنظم سنگ ها یک طرف چکش خورده به متر ۳۰۰ متر مکعب

تبصره: احجام کار تا ۲۵ درصد کل قرار داد امکان افزوده شدن یا کسر را دارد.

محل اجرا پروژه: روستای حمید

مدت انجام کار: از تاریخ بازگشایی پاکت و برگزاری استعلام بها و مشخص شدن پیمانکار و عقد قرار داد ۶۰ یا شصت روز می باشد.

نحوه پرداخت: پس از اجرای پروژه و به صورت مرحله ای پس از بازدید و تایید ناظر فنی و در صورت وجود اعتبار عمرانی در قالب صورت وضعیت آماده و تکمیل شده می باشد.

دوره تضمین کار: ۱۲ (دوازده) ماه که پس از تایید و پرداخت آخرین صورت وضعیت

از هر مبلغ پرداختی در هر صورت وضعیت مبلغ ۱۰ درصد کسر میگردد پس از طی ۱۲ ماه حسن انجام قابل پرداخت خواهد بود.

کلیه کسورات قانونی و پرداخت ان بر عهده پیمانکار می باشد.

ایتم های ذیحساب جهت درج در برگه پیشنهاد قیمت:

*اجرا دیوار حائل سنگی با سنگ لاشه کوهی با مصالح براساس دیتایل پیوست.

ضوابط و مشخصات فنی مد نظر اجرا سنگ دیوار حایل:

پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تایید رساندن برو کف معبر از بنیاد مسکن اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تایید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هرینه این امر تماما بر عهده پیمانکار می باشد.

تراکم خاک بستر : نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تامین تراکم مورد نظر پس از پی کنی و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پالس رفت و برگشت کمپکتور تامین گردد.

مشخصات فنی شن و ماسه مصرفی در اجرا بتن و ملات و سنگ لاشه:

شن و ماسه مصرفی باید با مشخصات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۳۰۲ منطبق باشد.

سنگ لاشه کوهی مصرفی با مشخصات مندرج در استاندارد ملی منطبق باشد

عاری از مواد مشهود آلی، خاک رس، گچ و مواد زیان آور شیمیایی می باشد

در صورت عدم تامین نظر کارشناس فنی پیمانکار موظف به تعویض سنگ ان اقدام گردد.

رعایت الزامات استاندارد های زیر در تهیه بتن، از مون های کیفیت و نظارت بر اجرای ان ضروری است، نمونه برداری از بتن – استاندارد ملی

۴۸۹، بتن آماده ویژگی ها استاندارد ملی ۶۰۴۴

نشریه ۹۰ و ۳۰۸ طراحی دیوارهای حایل سنگی و مصالح زهکش با مصالح رودخانه ایی نصف ارتفاع دیوار

عیار ملات ماسه سیمان مطابق نقشه اجرایی.

سیمان مصرفی از نوع تیپ ۲ بوده و ضمنا در صورت لزوم میتوان با دستور کار دستگاه نظارت از مواد افزودنی در بتن و ملات استفاده

نمود.

برآورد تقریبی و قیمت پایه هر متر مکعب :

قیمت تقریبی با در نظر گرفتن آیتم های پی کنی ،حمل مصالح ، حمل سیمان، حمل اب و تهیه و نصب سنگ و اجرا، پاکسازی نخاله های

حاصل از خاکبرداری و مصالح اضاف پروژه و نگهداری و سود پیمانکار و کسورات قانونی بیمه و مالیات و تامین اجتماعی و ... که تمام

مطابق براساس دیتایل اجرایی می باشد از قرار به شرح ذیل می باشد:

اجرا دیوار حائل سنگی با سنگ لاشه کوهی با مصالح براساس دیتایل پیوست (هر مترمکعب قیمت پایه ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال).

شرایط تعهدات پیمانکار

۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات،

ماشین آلات و ابزار، زمینها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیرنظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای

نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

۲- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت میتوانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران، قانون کار و تامین اجتماعی و ... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

۳- وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.

۵- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هزینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلاً با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۷- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.

۸- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوها و علائم هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسئولی های خود، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید.

۹- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد.

۱۰- آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان و شرایط عمومی پیمان می باشد.

۱۱- دوره تضمین برابر ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۱۲- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

۱۳- نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست می باشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا ۱۰٪ مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.

۱۴- کلیه کسورات قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق میگیرد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

۱۵- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

۱۶- شرایط عمومی پیمان بر این قرارداد حاکم است.

ماده ۱۰ : بیمه

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نماید. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه هارابه کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها

راتامدتی که لازم است تمدید کند. کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیر مجاز پیمانکار باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود

ماده ۱۱: حفاظت از تاسیسات زیربنایی

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا کند که به تاسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب برق، گاز، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام و فوری به عمل نیاورد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورتی که موقعیت تاسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از مهندس ناظر و یا دهیار روستا کتبا استعلام کند و پس از اعلام نظر مهندس ناظر یا دهیار به صورت مکتوب، برای عملیات حفاری اقدام نماید. بدین ترتیب، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه های پیشگفته در مورد تاسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل یا مسیر تاسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده باشد. هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان، تغییر وضعیت تاسیسات یاد شده را ایجاب کند، پیمانکار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمانهای ذیربط، برای تغییر وضعیت آنها اقدام کنند. هزینه های مربوط به عملیات یاد شده، به عهده کارفرماست.

ماده ۱۲: آزمایش

کارفرما به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می کند. هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد. هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس ناظر اصلاح کند. هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد. پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایش، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت، به طور رایگان در اختیار مهندس ناظر بگذارد

ماده ۱۳: فسخ یا خاتمه قرارداد

در موارد ذیل، کارفرما قادر خواهد بود تا پیمان را فسخ نماید

عدم توانایی فنی یا مالی پیمانکار

عدم اجرای هریک از کارهای موضوع قرارداد مطابق با برنامه ی زمان بندی

تعطیل نمودن کارگاه بدون اجازه و اطلاع کارفرما

عدم انجام دستورات کارفرما یا ناظر

تاخیر بیش از ۲۰ درصد مدت قرارداد

ماده ۱۴: حل اختلاف

هرآنچه در مفاد این قرارداد درج نشده، تابع شرایط عمومی پیمان می‌باشد. در مواردی که طرفین قرارداد در اجرای مفاد ماده‌ی نخست این قرارداد و فهرست پیوست مرتبط با موضوع ماده‌ی یک دچار اختلاف گردند، موضوع در بخشداری مربوطه و با نظر کارشناس فنی بخشداری مرتفع در غیر این صورت دفتر فنی فرمانداری شهرستان به عنوان ناظر عالی شهرستان دارای رای داور می‌باشد

تعهدات پیمانکار:

پیمانکار به موجب عقد قرار داد در باب موضوع پروژه موظف به رعایت موارد ذیل می‌باشد:

رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محل‌های ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و قانون کار در کارگاه عملیات بر عهده پیمانکار می‌باشد و کارفرما کلیه مسوولیت‌های خود را به موجب این قرار داد به پیمانکار واگذار می‌نماید.

وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می‌باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می‌باشد.

پیمانکار موظف به رعایت قانون کار و تامین اجتماعی برای پرسنل خود می‌باشد و در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه بر عهده پیمانکار می‌باشد.

چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت‌ها احدى از کارگران یا هرینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار‌های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

دستور کار فوق در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعلام بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مشخص شود.

