

شرایط فنی (روستای آزادگان)

مشخصات کار و محل اجرا:

عملیات اجرای بتن ریزی معابر روستای آزادگان از توابع بخش سملقان به مساحت حدودی ۱۵۰۰ متر مربع با ضخامت حداقل ۱۰ سانتی متر با عیار بتن ۳۰۰ کیلوگرم بر متر مکعب، به صورت پیمانی (با مصالح) به همراه بند کشی با ملات نرمه

مدت اجرای قرارداد:

مدت زمان اجرای قرارداد موضوع پیمان ۱ ماه از تاریخ تحویل کارگاه می باشد.

مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ پیش بینی شده برای اجرای این پروژه ۷۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۱۰ درصد مبلغ مبلغ به عنوان پیش پرداخت جهت تجهیز کارگاه و خرید مصالح بعد از انعقاد قرارداد پرداخت و الباقی بر اساس پیشرفت پروژه طبق وضعیت درخواستی پیمانکار در ۳ مرحله ای پرداخت می گردد. شرح عملیات در فرم استعلام کامل قید شده و متقاضی فقط قیمت ها را اعلان نمایند.

شرایط و تعهدات (حسن انجام کار، دوره تضمین، بیمه و مالیات و ...):

- ✓ مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی، پیمانکار میبایست برای انجام تعهدات ناشی از این پیمان مبلغی معادل ۵٪ مبلغ اولیه ضمانتنامه مورد تأیید کارفرما، تسلیم ایشان نماید.
- ✓ اخذ ضمانتنامه بانکی به میزان ۲۵٪ مبلغ کل پیمان برای ضمانتنامه پیش پرداخت
- ✓ از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری می شود.
- ✓ بیمه مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی ۷/۷۸ درصد از مبلغ قید شده در این قرارداد می باشد و پرداخت آن بر عهده پیمانکار می باشد.
- ✓ پروژه با مصالح بوده و تهیه مصالح، ابزارآلات و ماشین آلات و ... مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد.
- ✓ تامین نیروی انسانی مورد نیاز و هزینه های ایاب و ذهاب و محل استراحت و خورد خوراک بر عهده پیمانکار می باشد.
- ✓ پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات و ... می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال سرقت و ... نخواهد داشت.
- ✓ پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا نماید که به تاسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند: خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و ... آسیبی وارد نشود. هر گاه به تاسیسات یاد شده صدمه ای وارد شود پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. و هرگاه نسبت به جبران خسارت اقدام نکند، کارفرما می تواند برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند.
- ✓ کارفرما به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، می تواند اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام شده می کند. و هزینه آن بر عهده کارفرماست.