

شرایط فنی

مشخصات کار:

اجرای سنگ فرش معابر با سنگ تاوه به همراه زیر سازی و بندکشی (تهیه مصالح بر عهده پیمانکاری باشد) مطابق نقشه و مشخصات پیوست

مدت و محل اجرای قرارداد:

مدت زمان اجرای قرارداد موضوع پیمان ۱ ماه از تاریخ تحویل کارگاه می باشد. محل اجرا بخش سملقان روستای جوزک

مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ پیش بینی شده برای اجرای این پروژه ۲۰۰۰ میلیون ریال می باشد که ۲۵ درصد مبلغ مبلغ به عنوان پیش پرداخت بعد از انعقاد قرارداد پرداخت و الباقی بر اساس پیشرفت پروژه در ۲ مرحله ای پرداخت می گردد.

شرایط و تعهدات (حسن انجام کار، دوره تضمین، بیمه و مالیات و ...):

- ✓ مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی، پیمانکار میبایست برای انجام تعهدات ناشی از این پیمان مبلغی معادل ۵٪ مبلغ اولیه ضمانتنامه مورد تأیید کارفرما، تسلیم ایشان نماید.
- ✓ اخذ ضمانتنامه بانکی به میزان ۲۵٪ مبلغ کل پیمان برای ضمانتنامه پیش پرداخت
- ✓ از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار معادل ۱۰٪ به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد کارفرما نگهداری می شود.
- ✓ بیمه مطابق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی ۷/۷۸ درصد از مبلغ قید شده در این قرارداد می باشد و پرداخت آن با پیمانکار می باشد.
- ✓ پروژه با مصالح بوده و تهیه مصالح، ابزارآلات و ماشین آلات و ... مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد.
- ✓ تامین نیروی انسانی مورد نیاز و هزینه های ایاب و ذهاب و محل استراحت و خورد خوراک بر عهده پیمانکار می باشد.
- ✓ پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات و ... می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قابل سرقت و ... نخواهد داشت.
- ✓ پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا نماید که به تاسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند: خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و ... آسیبی وارد نشود. هر گاه به تاسیسات یاد شده صدمه ای وارد شود پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. و هرگاه نسبت به جبران خسارت اقدام نکند، کارفرما می تواند برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن به اضافه ۱۵٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند.
- ✓ کارفرما به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام شده می کند. و هزینه آن بر عهده کارفرماست.