

موضوع: استعمال بها پروژه اجرای لکه گیری حفاری انشعابات و خرابی های آسفالت سطح روستای کلاب

مشخصات پروژه :

- تهیه کلیه مصالح، اجرای کاتر، خاکبرداری، کوبیدن خاک، ریختن بیس زیرسازی، کوبیدن تا تراکم مجاز، قیر پاشی، اجرای آسفالت، کوبیدن و ریختن قیر دوخت حفاری های انشعابات و خرابی آسفالت های سطح روستا و تنظیف کارگاه پس از اتمام پروژه مطابق نقشه پیوست همراه با کسورات قانونی
- تبصره : دهیاری می تواند تا میزان ۲۵ درصد را از کل قرارداد کسر و یا به آن اضافه نماید.

محل اجرا پروژه : روستای کلاب- محل اجرای پروژه به پیوست در نقشه طرح هادی روستا مشخص گردیده است.

برآورد اولیه پروژه : با توجه به فرم پیوست برابر با ۱.۵۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

مدت انجام کار : مدت انجام کار از تاریخ تحویل زمین و مبادله قرارداد ۳۰ روز می باشد.

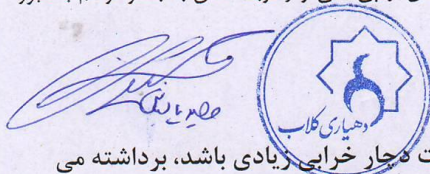
نحوه پرداخت : پس از اجرای پروژه ، اخذ آزمایشات مورد نظر ناظر ، تکمیل و تأیید صورت وضعیت و پس از کسر کسورات قانونی صورت میپذیرد .

ضوابط و مشخصات فنی :

- ۱- پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تأیید رساندن برو کف معبر از بنیاد مسکن شهرستان اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تأیید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۲- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.
- ۳- تمام مصالح مورد استفاده میبایست مطابق نقشه پیوست باشند و جهت صحت سنجی این موضوع هزینه آزمایشات مورد نظر ناظر پروژه بر عهده پیمانکار میباشد .
- ۴- تراکم خاک بستر نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تأمین تراکم مورد نظر پس از پی کنی و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پالس رفت و برگشت کمپکتور تأمین گردد.

شرایط عمومی :

لکه گیری آسفالت به فرایندی که در آن محدوده ای از روسازی آسفالت دچار خرابی زیادی باشد، برداشته می شود و جایگزین مناسبی انتخاب می شود و یا مواد دیگری افزوده می شود تا محدوده خراب شده را پوشش دهد را می گویند. در بیشتر مواقع بعد از خراب شدن آسفالت به جای نوسازی آن که هزینه و وقت زیادی می برد از لکه گیری آسفالت استفاده می کنند. این نکته را مد نظر داشته باشید که هر محصولی بعد از گذشت چند سال دچار خرابی و استهلاک می شود و نیاز به تعمیر و یا ترمیم و بازسازی دارد پس انواع آسفالت ها هم بعد از مدتی به دلیل فشار های ناشی از ترافیک و رفت و آمد ماشین ها و هم چنین تغییرات دمایی و شرایط آب و هوایی هم احتیاج به ترمیم و لکه گیری دارند. لکه گیری آسفالت باعث می شود که از آسیب به ماشین ها و وسایل عبوری



کم شود و هم چنین از گسترش خرابی ها به بقیه نقاط آسفالت جلوگیری می شود. در لکه گیری آسفالت بهتر است از سنگ هایی با دانه بندی ریز و قیر زیاد استفاده شود. امروزه روش های جدید زیادی برای لکه گیری خرابی ها و درزگیری ترک ها استفاده می شود ولی این که در هر وضعیتی، از چه روشی و چه ماده ای استفاده کنیم خیلی مهم است.

انواع این لکه ها و دلایل خرابی ان ها

لکه های آسفالت انواع مختلفی دارند که شامل موارد زیر می شود:

- تغییر شکل دادن سطح آسفالت مثل شیار افتادگی، نشست، برآمدگی، تورم و موج افتادگی
- خرابی های سطحی مثل قیر زدگی، صیقلی شدن و شن زدگی نیز شامل لکه گیری ها می شود.
- ترک های به وجود آمده بر اثر بارگذاری، به دلیل عبور ترافیک سنگین بر روی روسازی به وجود می آید و ترک هایی که بر اثر بارگذاری به وجود نمی آیند و بر اثر عوامل محیطی هستند و ترک های ترکیبی که به دلیل هر دو عامل به وجود می آیند. ع ترک خوردگی ها مثل ترک های پوست سوسماری، ترک های عرضی، ترک های بلوکی، ترک های طولی، ترک های برشی و ترک های انعکاسی.
- چاله ها و وصله ها

دلیل های زیادی برای خراب شدن آسفالت ها وجود دارد مثل نوع روسازی، تعداد و نوع وسایل نقلیه ای که از راه ها عبور می کنند، نوع و جنس مصالح بستر و روسازی، شرایط جوی و زهکشی، کیفیت و ضوابط و معیار های طرح و اجرا و در آخر نگهداری از عوامل خراب شدن آسفالت به حساب می آیند که سبب می شود که به لکه گیری آسفالت نیاز باشد.

روش های لکه گیری آسفالت

براساس نوع خرابی راه های گوناگونی برای لکه گیری آسفالت وجود دارد که شامل: ۱- روش های لکه گیری چاله ها که خود شامل سه روش موقتی یعنی ریختن و رفتن و یا ریختن و غلتک زدن می شود، روش نیمه دائم و روش جدید تزریق فشاری. ۲- روش لکه گیری عمقی و نیمه عمقی. ۳- روش لکه گیری جدید سطحی. ۴- روش لکه گیری جدید با استفاده از باز یافت کردن مصالح.

- برای انتخاب روش مناسب برای لکه گیری باید به عوامل زیر توجه کرد:

۱. نوع روسازی و میزان خرابی
۲. نوع راه و سطح ترافیک
۳. اقتصادی بودن ترمیم
۴. وجود مصالح با کیفیت و ایمنی کارگران و دیگران
۵. در دسترس بودن پرسنل و تجهیزات



Handwritten signature and date: ۱۳۹۵/۵/۲۵

۶. انتخاب زمانی از سال که در خلل ان عملیات ترمیم انجام شود.

۷. فاکتور های اقلیمی و محیطی

موضوع مناقصه :

عبارت است از لکه گیری و ترمیم ترانشه ها شامل زیرسازی نوارهای حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر سطح روستا

پیمانکار موظف است ضمن خواندن دقیق موارد فوق نسبت به استعلام قیمت اقدام نماید.

تعهدات پیمانکار :

۱. برش و تخریب آسفالت فرسوده (پیمانکار می بایست تمامی آسفالت های فرسوده را تخریب نموده و به محل مشخص شده انتقال دهد).

۲. حفاری و برداشت خاک نامرغوب و نخاله برداری به صورت دستی و مکانیزه در محل نوارهای حفاری به تشخیص دستگاه نظارت و حمل مصالح تخریبی حاصله به محل تخلیه نخاله در محل های مشخص شده.

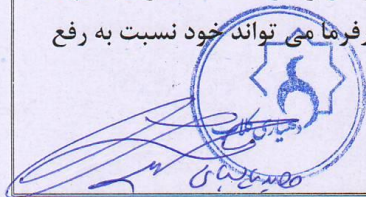
• تهیه ، حمل ، آبیاشی و کوبش لایه اساس تا ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به صورت دستی در محل لکه ها و نوارهای حفاری به تشخیص دستگاه نظارت .

• حمل و اجرای لکه گیری آسفالت به صورت دستی شامل : کاتر زنی و جارو کشی و پاکسازی سطح زیر کار حمل قیر mc تا پای کار و قیرپاشی محل به میزان ۱.۲ کیلوگرم در هر متر مربع توسط دستگاه مکانیزه قیرپاش دستی - حمل آسفالت تا پای کار (از محل تولید یا هر محل دیگری که دستگاه مظارت مشخص نماید) و پخش و کوبش با غلطک موتوری تا تراکم ۱۰۰ درصد به ضخامت ۷ سانتی متر در صورت انجام ندادن هر یک از موارد فوق کارفرما نسبت به کسر بها از مبلغ با توجه به درصد بندی اقدام خواهد نمود.

• پیمانکار بایستی محل های موجود را قیرپاشی نموده و پس از اجرای آسفالت دور تمامی محل ها را قیرپاشی نماید در غیر اینصورت هیچ گونه پرداختی توسط کارفرما انجام نمیگیرد.

• پیمانکار موظف به رعایت و اجرای کلیه مقررات ایمنی و حفاظتی جهت دستگاه ها و پرسنل خود خواهد بود و هرگونه مسئولیت جانی و مالی در این مورد متوجه پیمانکار می باشد. بدیهی است تهیه و تامین کلیه لوازم و وسایل ایمنی و حفاظتی برای پرسنل به عهده وی و هزینه وی می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهدی در این رابطه ندارد.

• چنانچه در اثر سهل انگاری پیمانکار و یا عدم اجرای تدابیر حفاظتی ، زبانی به ابنیه ، تجهیزات و سایر اموال کارفرما و ارگان های دیگر و اشخاص ثالث وارد آید مسئولیت رفع آن طبق نظر کارفرما و دستگاه نظارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت قصور پیمانکار جهت رفع خسارات احتمالی وارده کارفرما می تواند خود نسبت به رفع آن اقدام و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات و یا سپرده وی کسر نماید.



• پیمانکار موظف است پس از ابلاغ دستور کارها از طرف دستگاه نظارت ، ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت برنامه ریزی اجرا را به دستگاه نظارت اعلام و اکیپ مورد نظر جهت انجام کار تجهیز و اعزام نماید. چنانچه به دلیل قصور پیمانکار ، اجرای عملیات موضوع پیمان در هر یک از محل های تحویل داده شده بیش از سه روز کاری به تاخیر بیفتد ، کارفرما می تواند راسا نسبت به اجرای کار در آن محل اقدام و هزینه های مربوط را با احتساب ۱۵٪ بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

• کلیه زیرسازی ها در معابر باید به گونه ای باشد که پس از اتمام عملیات (یا قبل از اتمام عملیات لکه گیری آسفالت) در حین تردد وسایل نقلیه عبوری صدمه ای وارد نشود و علائم هشدار دهنده استاندارد در شب نیز در محل نصب گردد. در غیر اینصورت جبران صدمات وارده به هرگونه وسیله نقلیه به عهده پیمانکار خواهد بود.

• مسئولیت ایمنی کار برعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار در موقع اجرای کار می بایست نسبت به نصب تابلو «کارگران مشغول کارند» و نصب علائم دیگر جهت تأمین ایمنی شهروندان اقدام نماید. و در صورت بروز هرگونه حادثه ای شهرداری هیچگونه مسئولیتی ندارد و پیمانکار پاسخگوست.

• پرداخت تمامی خسارتهای ناشی از بروز حوادثی که ناشی از قصور پیمانکار می باشد به عهده پیمانکار است.

• پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد و دستورات کتبی کارفرما را برعهده دارد.

• تهیه ماشین آلات و ادوات مطابق با نیاز و اجرای کار و با نظر کارفرما برعهده پیمانکار می باشد.

• به این پیمان هیچ گونه تعدیل و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد و پیشنهاد دهنده با در نظر گرفتن این موارد نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

شرایط خصوصی:

۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیرنظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

۲- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت میتوانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران، قانون کار و تأمین اجتماعی و ... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

۳- وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.



۵- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هزینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلاً با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۷- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.

۸- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوها و علائم هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسئولی های خود، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید.

۹- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد.

۱۰- آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان می باشد.

۱۱- دوره تضمین برابر ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۱۲- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

۱۳- نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست میباشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا ۱۰٪ مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.

۱۴- کلیه کسورات قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق میگیرد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار میباشد.

۱۵- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

۱۶- شرایط عمومی پیمان بر این قرارداد حاکم است.

دستور کار فوق در دو نسخه و چهار صفحه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعمال بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مقتضی است دهیار مطابق قانون حداقل از سه شرکت حقوقی واجد شرایط و شخص حقیقی با رعایت حد نصاب انجام معاملات استعمال بها طبق قوانین باهمکاری ذیحساب اخذ نموده و در جلسه بازگشایی با افراد ذینفع برنده استعمال مشخص شود.

