موضوع : استعلام بها پروژه پارک (سنگفرش و دیوار سنگی مالون) – روستا محمدعلی پهلوان

مشخصات پروژه :

- اجرا سنگفرش به متراژ ۵۰۰ مترمربع مطابق نقشه و مشخصات پیوست
- اجرا دیوار سنگی مالون به متراژ ۲۰۰ مترمربع مطابق نقشه و مشخصات پیوست

تبصره : دهیاری می توانند تا میزان ۲۵ درصد را از کل قرارداد کسر و یا به آن اضافه نماید.

محل اجرا پروژه : روستای محمدعلی پهلوان – محل اجرای پروژه به پیوست درنقشه طرح هادی روستا مشخص گردیده است.

برآورد اولیه پروژه : با توجه به فرم پیوست برابر با ۴/۸۱۰/۴۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

مدت انجام کار : مدت انجام کار از تاریخ تحویل زمین و مبادله قرارداد ۶۰ روز می باشد.

نحوه پرداخت : پس از اجرای پروژه و به صورت مرحله ای (بعد از اجرای ۵۰ درصد موضوع پیمان و ۵۰ درصد دوم در اتمام کار)

پرداخت هرگونه وجه به پیمانکار موکول به تایید صورت وضعیت کارکرد توسط ناظر فنی پس از کسورات قانونی انجام میگیرد.

تبصره: شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منظور قبول شرایط و تکالیف دهیاری می باشد.

ضوابط و مشخصات فنی :

۱- پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی وعرضی و به تایید رساندن برو کف معبر از بنیاد مسکن اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تایید دفتر فنی امکان اغاز عملیات میسر می گردد. هرینه این امر تماما بر عهده پیمانکار می باشد.

۳- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۴- تمام مراحل زیرسازی در هر لایه می بایست آزمایشات مربوطه و تأییدیه ناظر را همراه داشته باشد.

۲- به منظور پرهیز از برخورد سپر و گلگیر خودرو، سمتی که احتمال توقف خوردو وجود دارد سطح فوقانی جدول نباید از سطح سواره رو بیش از ۲۰ سانتی متر باشد.

۳- تراکم خاک بستر جدول نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تامین تراکم مورد نظر پس از پی کنی و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پاس رفت و برگشت کمپکتور تامین گردد.

۴- شیب طولی کتیو و کانال در صورت تامین نباید کمتر از ۱.۵ درصد باشد. فاصله بین جداول جهت بند کشی نباید بیش از ۳ سانت باشد و عیار بندکشی با ملات ماسه دو بار عبور از الک و سیمان با عیار ۲:۳ (سیمان ۳- ماسه ۲) می باشد.

۵- در کلیه بتن ریزی ها باید تمامی موارد موارد مندرج در آیین نامه بتن ایران از جمله طرح اختلاط بتن، متراکم نمودن با ویبراتور و عمل آوری آن صورت پذیرد و مقاومت نمونه ها شرط کافی برای پذیرش عملیات بتن ریزی نمی باشد.

۶- سیمان مصرفی از نوع تیپ ۲ بوده و ضمنا در صورت لزوم میتوان با دستورکار دستگاه نظارت از مواد افزودنی دربتن استفاده نمود.

۷- مقاومت فشاری نمونه استوانه ای ۲۸ روزه بتن مگر حداقل ۷۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع و برای بتن مقاومتی پشتبند جدول و کف نهر حداقل ۲۴۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع می باشد.

۸- مصالح مصرفی در پروژه از نظر کیفیت نوع و اندازه درصد شکستگی درصد جذب مقاومت سایشی و سایر موارد بایستی بر اساس نشریه ۱۰۱ و یا منطبق بر آیین نامه بتن ایران باشد.

۹- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۱۰- قبل از اجرای بتن مگر جهت جدولگذاری کوبیدن سطح و لایه های خاکریزی شده (زیر اساس) با تراکم لازم با توجه به دستور کار دستگاه نظارت و نقشه و مشخصات پیوست مناقصه الزامی است.

11- ابتدا بتن مگر انجام شده و پس از 24ساعت (گیرایی بتن مگر) اقدام به جدولگذاری گردد.

۱۲- جدول مصرفی در پروژه الزاما از نوع پرسی و با حداقل مقاومت مشخصه ۲۸ روزه ۲۸۰ کیلو گرم بر سانتی متر مربع می باشد و باید الزاما توسط پالت حمل شده و در محل پروژه توسط جرثقیل تخلیه گردد در غیر اینصورت قابل پذیرش نبوده و مشمول جریمه خواهد بود.

شرایط خصوصی:

۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیرنظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظفت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

۲- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت میتوانند در صورت مشاهده

عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار) به عنوان مثال رعایت مبحث 12مقررات ملی ساختمانی ایران ، قانون کار و تامین اجتماعی و ... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاده شده صادر نماید. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد .

۳- وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید . در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.

۴- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هرینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

۵- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلا با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۶- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید . پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری ازهرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.

۷- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسئولی ها ت ی خود ، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید.

۸- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمههای درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد.

۹- آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان می باشد.

۱۰- دوره تضمین برابر ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۱۱-از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل 10درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگرآن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

۱۱- نقشه اجرایی و برلورد ریالی پروژه به پیوست میباشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا 10%مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.

۱۲- کلیه کسورات قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق م یگ ی رد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار میباشد. مالیات بر ارزش افزوده پس از انجام کار در صورت ارائه کد رهگیری سازمان امور مالیاتی کشور در وجه اداره دارایی توسط کارفرما پرداخت خواهد شد لذا به هیچ وجه در قیمت پیشنهادی ارزش افزوده منظور نگرد.

۱۳- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

دستور کار فوق در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعلام بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب ،تحویل دهیار روستا گردیده است.مقتضی است دهیار مطابق قانون حداقل از سه شرکت حقوقی واجد شرایط و شخص حقیقی با رعایت حد نصاب انجام معاملات استعلام بها طبق قوانین باهمکاری ذیحساب اخذ نموده و درجلسه بازگشایی با افراد ذینفع برنده استعلام مشخص شود .

دهیاری روستای کلات
علی پهلوان

کارشناس فنی دهیاری
صادق همدانی
مسئول فنی
صادق همدانی