

موضوع: دستور کار فنی و برگزاری استعمال بها پروژه اجرای زیرسازی با بیس (فقط اجرا) معابر روستای میانرزم

نظر به این که مقرر است از طریق استعمال بها با توجه به قانون برگزاری مناقصات و استعلامات و حد نصاب معاملات شهری در سال ۱۴۰۳ که این استعمال بها در محدوده مناقصات متوسط قرار می گیرد اجرا پروژه زیرسازی با بیس معابر روستای میانرزم از محل اعتبارات عمرانی پس از طی مراحل قانونی و گمنه تطبیق و ممیزی برپیمانی

رویه معابر روستای میانرزم

مشخصات پروژه:

• اجرای زیرسازی راه با بیس به متر از ۳۰۰۰ مترمربع مطابق نقشه و مشخصات پیوست.

تیم: انجام کار تا ۲۵ درصد کل قرار داد امکان افزوده شدن یا کسر را دارد.

محل اجرا پروژه: روستای میانرزم

مدت انجام کار: از تاریخ بازگشایی پاکت و برگزاری استعمال بها و مشخص شدن پیمانکار و عقد قرار داد ۳۰ روز می باشد.
نحوه پرداخت: در صورت تامین اعتبار و پس از اجرای پروژه و تأییدیه آزمایشگاه ژئوتکنیک مورد تأیید دستگاه نظارت در قالب صورت وضعیت به پیمانکار پرداخت می گردد.

دوره تضمین کار: ۶ (شش) ماه که پس از تأیید و پرداخت آخرین صورت وضعیت می باشد.

هر مبلغ پرداختی در هر صورت وضعیت مبلغ ۱۰ درصد کسر می گردد پس از طی ۶ ماه حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود.

کلیه کسورات قانونی و پرداخت آن بر عهده پیمانکار می باشد.

آیتم های ذی حساب جهت درج در برگه پیشنهاد قیمت:

• اجرای زیرسازی راه با بیس (فقط اجرا) به متر از ۳۰۰۰ مترمربع مطابق نقشه و مشخصات پیوست.

سوابق و مشخصات فنی مد نظر اجرا زیرسازی:

پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تأیید رساندن برو کف معبر از بناد مسکن اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تأیید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد. (الزامی می باشد).

۱- پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تأیید رساندن برو کف معبر از بناد مسکن اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تأیید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.



۲- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه‌ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۳- تمام مراحل زیرسازی در هر لایه می‌بایست آزمایشات مربوطه و تأییدیه ناظر را همراه داشته باشد.

۴- هزینه اخذ کلیه آزمایش و تست‌های تراکم به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵- پیمانکار موظف به اجرای موضوع پیمان مطابق با نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی و عمومی راه و نشریه ۷۷۳ دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی و نشریه ۲۳۴ روسازی آسفالتی می‌باشد.

۶- مصالح مصرفی در پروژه از نظر کیفیت نوع و اندازه درصد شکستگی درصد جذب مقاومت سایشی و سایر موارد بایستی بر اساس نشریه ۱۰۱ باشد.

۷- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه‌ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۸- قبل از اجرای کوبیدن سطح و لایه‌های خاکریزی شده (زیر اساس) با تراکم لازم با توجه به دستور کار دستگاه نظارت و نقشه و مشخصات پیوست مناقصه الزامی است.

برآورد و قیمت پایه هر مترمربع :

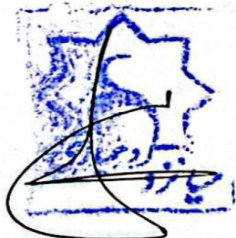
قیمت پایه با در نظر گرفتن آیت‌های تسطیح خاکبرداری، تحکیم بستر و رگلاژ و پخش (تحکیم لایه زیراساس مطابق استاندارد)، آبیایی، تراکم پس مطابق استاندارد نشریه راه روستایی، پاکسازی نخاله‌های حاصل از خاکبرداری و مصالح مزاد پروژه و نگهداری و سود پیمانکار و کسورات قانونی بیمه و مالیات و تامین اجتماعی و ... که تمام مطابق براساس دیتایل اجرایی می‌باشد از قرار به شرح ذیل می‌باشد:

* اجرای زیرسازی راه با بیس به مترمربع ۳۰۰۰ مترمربع مطابق نقشه و مشخصات پیوست (هر مترمربع قیمت پایه ۵۵۰/۰۰۰ ریال).

تعهدات پیمانکار:

۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمین‌ها، راه‌ها، تأسیسات و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه‌ها و سرقت و حریق و مانند این‌ها به عمل می‌آورد.

۲- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت‌های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت می‌توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار (به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران، قانون کار و



- تأمین اجتماعی و (... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یاد شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.
- ۳- وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و غیرین اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد.
- ۴- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هزینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.
- ۹- آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان می باشد.
- ۵- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلا با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.
- ۶- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کننده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.
- ۷- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با میحت ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسوولیت های خود، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار می نماید.
- ۸- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار می باشد.
- ۱۰- دوره تضمین برابر ۶ ماه شمسی می باشد.



۱۱- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

۱۲- نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست می باشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند. چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا ۱۰٪ مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.

۱۳- کلیه کسورات قانونی که به نحوی به این قرارداد تعلق می گیرد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

دستور کار فوق در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعلام بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دخیار روست گردیده است. مقتضی است دخیار مطابق قانون حداقل از سه شرکت حقوقی واجد شرایط و شخص حقیقی با رعایت حد نصاب انجام معاملات استعلام بها طبق قوانین باهمکاری ذیحساب اخذ نموده و در جلسه بازگشایی با افراد ذینفع برنده استعلام مشخص شود.

محمد حسن تیم فیروزه
کاشف فنی دخیار

محمد فیروزه

