

موضوع : استعلام بها پروژه دیوار حایل با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان -  
روستا اسفیدان

مشخصات پروژه : اجرای دیوار حایل با ملات ماسه سیمان و سنگ شکسته کوهی به میزان

**133 متر مکعب مطابق نقشه و مشخصات پیوست شامل اجرای دیوار در مقطع بالای پی از قبل**

کار شده خرید و حمل مصالح و اجرا عملیات عمرانی و پاکسازی نخاله های ساختمانی مطابق

دیتایل اجرایی

تبصره: دهیاری می تواند تا میزان 25 درصد را از کل قرارداد کسر و یا به آن اضافه نماید.

محل اجرا پروژه : روستای اسفیدان - محل اجرای پروژه به پیوست در نقشه طرح هادی روستا مشخص  
گردیده است.

برآورد اولیه پروژه : با توجه به فرم پیوست برابر با 2.000.000.000 ریال می باشد.

مدت انجام کار : مدت انجام کار از تاریخ تحویل زمین و مبادله قرارداد 90 روز می باشد.

نحوه پرداخت : نحوه پرداخت : در صورت تامین اعتبار و پس از اجرای پروژه و تایید ناظر در قالب صورت وضعیت  
به پیمانکار پرداخت می گردد.

پرداخت هرگونه وجه به پیمانکار موقوف به تایید صورت وضعیت کارکرد توسط ناظر فنی پس از کسورات قانونی انجام  
می گیرد.

تبصره: شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منظور قبول شرایط و تکالیف دهیاری می باشد.

ضوابط و مشخصات فنی :

1- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

2- مسئولیت کامل اجرای عملیات زیرسازی، رگلاژ مسیر، خاکبرداری و خاکریزی به عهده پیمانکار می باشد.

3- در کلیه بتن ریزی ها باید تمامی موارد مندرج در آیین نامه بتن ایران از جمله طرح اختلاط بتن، متراکم نمودن با  
ویبراتور و عمل آوری آن صورت پذیرد و مقاومت نمونه ها شرط کافی برای پذیرش عملیات بتن ریزی نمی باشد.

6- سیمان مصرفی از نوع تیپ 2 بوده و ضمناً در صورت لزوم میتوان با دستورکار دستگاه نظارت از مواد افزودنی در بتن  
استفاده نمود.

7- مقاومت فشاری نمونه استوانه ای 28 روزه بتن مگر حداقل 70 کیلوگرم بر سانتیمتر مربع و برای بتن مقاومتی حداقل 240 کیلوگرم بر سانتیمتر مربع می باشد.

9- مصالح مصرفی در پروژه از نظر کیفیت نوع و اندازه درصد شکستگی درصد جذب مقاومت سایشی و سایر موارد بایستی بر اساس نشریه 101 و یا منطبق بر آیین نامه بتن ایران باشد.

10- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.  
شرایط خصوصی:

1- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

2- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت میتوانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار ( به عنوان مثال رعایت مبحث 12 مقررات ملی ساختمانی ایران، قانون کار و تامین اجتماعی و ...) دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

3- وقوع هر گونه حادثه در هر ساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابری اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

4- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.

5- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هریکه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

6- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و

- همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلاً با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.
- 7- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان باز یافت تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.
- 8- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محل های ایجاد خطر مطابق با مبحث 12 مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسئولی هات ی خود ، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید.
- 9- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد.
- 10- آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان می باشد.
- 11- دوره تضمین برابر 12 ماه شمسی می باشد.
- 12- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل 10 درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده 40 و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد 42 و 52 شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.
- 13- نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست میباشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا 10% مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.
- 14- کلیه کسورات قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می یابد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار میباشد. مالیات بر ارزش افزوده پس از انجام کار در صورت ارائه کد رهگیری سازمان امور مالیاتی کشور در وجه اداره دارایی توسط کارفرما پرداخت خواهد شد لذا به هیچ وجه در قیمت پیشنهادی ارزش افزوده منظور نگردد.
- 15- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

دستور کار فوق در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعمال بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مقتضی است دهیار مطابق قانون حداقل از سه شرکت حقوقی واجد شرایط و شخص حقیقی با رعایت حد نصاب انجام معاملات استعمال بها طبق قوانین با همکاری ذیحساب اخذ نموده و در جلسه بازگشایی با افراد ذینفع برنده استعمال مشخص شود.

دهیار روستا

کارشناس فنی دهیاری مسعود وحیدی برجی