

بسمه تعالی

قرارداد

ماده 1: موضوع قرارداد

اجرای عملیات در روستای که جانمایی محل اجرای پروژه در پیوست این قرارداد در نقشه‌ی طرح هادی روستا/ عکس هوایی مشخص شده است و به تایید کارفرما رسیده است.

آدرس دقیق محل اجرای طرح به همراه مختصات utm

ردیف	موضوع کار	واحد انجام کار	مقدار کار	مبلغ واحد (ریال)	جمع مبلغ (ریال)

ماده 2: طرفین قرارداد

الف: دهیاری روستای با شناسه‌ی ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقای / خانم فرزند کد ملی ، با آدرس و شماره‌ی تماس : به عنوان دهیار روستا که در این قرارداد، کارفرما نامیده می‌شود.

ب: آقای / خانم دارای کد ملی آدرس و شماره تلفن به عنوان استاد کار، که در این قرارداد، پیمانکار نامیده می‌شود.

ماده 3: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ روز / ماه / سال لغایت روز / ماه / سال به مدت روز و ماه می‌باشد.

کارفرما طی 10 روز از تاریخ انعقاد قرارداد، مکلف به تحویل محل اجرای پروژه به پیمانکار می‌باشد و پیمانکار مکلف به اجرایی نمودن موضوع ماده‌ی نخست این قرارداد طی مدت متعهد بوده و مابه‌ازای هر روز تاخیر در پایان قرارداد، معادل نیم درصد (0/5 درصد) از مبلغ موضوع ماده‌ی چهارم این قرارداد، به عنوان هزینه‌ی ناشی از تاخیرات غیر مجاز از حساب پیمانکار کسر و وصول خواهد شد.

ماده 4: مبلغ قرارداد و نحوه‌ی پرداخت

مبلغ (به عدد) ریال (به حروف) ریال که پرداخت آن به شرح ذیل صورت خواهد گرفت

کسورات قانونی این قرارداد، به شرح ذیل می‌باشد

الف: بیمه مطابق ماده‌ی 38 قانون تامین اجتماعی 16/67 درصد از مبلغ قید شده در این قرارداد می‌باشد

ب: حسن انجام کار: از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل 10 درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی و الباقی پس از تحویل قطعی به پیمانکار عودت داده خواهد شد.

ماده 5 : تضمین و حسن انجام کار

الف: تضمین انجام تعهدات :

مطابق ماده 34 شرایط عمومی پیمان ، پیمانکار میبایست برای انجام تعهدات ناشی از این پیمان مبلغی معادل 5% مبلغ اولیه پیمان ضمانتنامه مورد تأیید کارفرما ، تسلیم ایشان نماید. ضمانتنامه یاد شده میبایست تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد . لذا یک فقره چک/ سفته /ضمانتنامه بانکی متعلق به بانک ریال(به عدد) شماره مورخ به مبلغ ریال(به حروف) توسط آقای به دهیاری به عنوان تضمین انجام تعهدات تحویل شد. بدیهی است دهیاری نسبت به آزاد سازی تضمین تعهدات فوق الذکر پس از تصویب" صورت مجلس موقت" اقدام خواهد نمود .

ب: شرایط پیش پرداخت به پیمانکار

ماده 6 : شرایط و تعهدات

الف: تهیهی ابزار آلات، تجهیزات، ماشین آلات و ... مورد نیاز بر عهدهی پیمانکار می باشد

ب: تامین کارگران و نیروی انسانی مورد نیاز، تامین هزینهی ایاب و ذهاب، خوراک، محل استراحت و خواب بر عهدهی پیمانکار می باشد

پ: تامین ایمنی محل اجرای پروژه از تاریخ تحویل کارگاه تا تحویل موقت بر عهدهی پیمانکار پروژه می باشد

ت: پیمانکار متعهد می گردد موضوع مادهی نخست این قرارداد را در مدت تعیین شده در مادهی 4 به انجام رساند و هرگونه تعطیلی کارگاه، افزایش یا کاهش مقادیر کار، تغییر در جزئیات نقشه های اجرایی و ... صرفا با هماهنگی ناظر و با تنظیم صورت جلسهی لازم صورت پذیرد.

ث: تهیهی مصالح لازم برای اجرای پروژه بر عهدهی کارفرما می باشد.

ماده 6 : اسناد و مدارک

اسناد و مدارک تکمیلی که در حین اجرای کار از جانب ناظر به پیمانکار ابلاغ می گردد نیز بخشی از اسناد پیمان می باشد. در صورت بروز تناقض در اسناد پیمان، قرارداد موجود حاکم بوده، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت با نقشه های اجرایی و مشخصات فنی و عمومی است. این پیمان باید منضم به شرایط عمومی، مقادیر کار، نقشه های فنی و استعلامات اخذ شده باشد. شرایط عمومی پیمان به مثابه تمام پروژه های عمرانی در این قرارداد نیز حاکم می باشد

ماده 7 : دوره ی تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت 12 ماه تعیین می گردد

ماده 8 : تغییر مقادیر کار

این قرارداد قادر به افزایش یا کاهش مقادیر کار می باشد که مبلغ کارهای افزایش یافته یا کاسته شده، نباید از 25 درصد مبلغ اولیهی پیمان تجاوز نماید.

ماده 10 : بیمه

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نماید. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد مؤسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه هارابه کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه هاباید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تمدنی که لازم است تمدید کند. کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیش گفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیر مجاز پیمانکار باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود

ماده 11: حفاظت از تأسیسات زیربنایی

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب برق، گاز، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام و فوری به عمل نیارد، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورتی که موقعیت تأسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از مهندس ناظر و یا دهیار روستا کتبا استعلام کند و پس از اعلام نظر مهندس ناظر یا دهیار به صورتاً مکتوب، برای عملیات حفاری اقدام نماید. بدین ترتیب، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه های پیش گفته در مورد تأسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل یا مسیر تأسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده باشد. هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان، تغییر وضع تأسیسات یاد شده را ایجاد کند، پیمانکار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمانهای ذیربط، برای تغییر وضع آنها اقدام کنند. هزینه های مربوط به عملیات یاد شده، به عهده کارفرماست.

ماده 12: آزمایش

کارفرما به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می کند. هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد. هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس ناظر اصلاح کند. هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد. پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایش، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت، به طور رایگان در اختیار مهندس ناظر بگذارد

ماده 13: فسخ یا خاتمه قرارداد

در موارد ذیل، کارفرما قادر خواهد بود تا پیمان را فسخ نماید

1. عدم توانایی فنی یا مالی پیمانکار
2. عدم اجرای هر یک از کارهای موضوع قرارداد مطابق با برنامه ی زمان بندی
3. تعطیل نمودن کارگاه بدون اجازه و اطلاع کارفرما
4. عدم انجام دستورات کارفرما یا ناظر
5. تاخیر بیش از 20 درصد مدت قرارداد

ماده 14: حل اختلاف

هر آنچه در مفاد این قرارداد درج نشده، تابع شرایط عمومی پیمان می باشد. در مواردی که طرفین قرارداد در اجرای مفاد ماده ی نخست این قرارداد و فهرست پیوست مرتبط با موضوع ماده ی یک دچار اختلاف گردند، موضوع در بخشداری مربوطه و با نظر کارشناس فنی بخشداری مرتفع در غیر این صورت دفتر فنی فرمانداری شهرستان به عنوان ناظر عالی شهرستان دارای رای دآوری می باشد