

موضوع: دستور کار فنی و برگزاری استعلام بها پروژه اجرای زیرسازی با بیس (فقط اجرا) معابر روستای قره خان بندی

نظر به این که مقرر است از طریق استعلام بها با توجه به قانون برگزاری مناقصات و استعلامات و حد نصاب معاملات دهیاری ها در سال ۱۴۰۳ که این استعلام بها در محدوده مناقصات متوسط قرار می گیرد اجرا پروژه زیرسازی با بیس معبر در روستای قره خان بندی از محل اعتبارات عمرانی پس از طی مراحل قانونی و کمیته تطبیق و مبنی بر پیمانی بودن موارد ذیل ابلاغ می گردد:

مشخصات پروژه:

* اجرای زیرسازی راه با بیس به متر از ۳۰۰۰ مترمربع مطابق نقشه و مشخصات پیوست.

تبصره: احجام کار تا ۲۵ درصد کل قرار داد امکان افزوده شدن یا کسر را دارد.

محل اجرا پروژه: روستای قره خان بندی

مدت انجام کار: از تاریخ بازگشایی پاکت و برگزاری استعلام بها و مشخص شدن پیمانکار و عقد قرار داد ۳۰ روز می باشد.

نحوه پرداخت: در صورت تامین اعتبار و پس از اجرای پروژه و تأییدیه آزمایشگاه ژئوتکنیک مورد تایید دستگاه نظارت در قالب صورت وضعیت به پیمانکار پرداخت می گردد.

دوره تضمین کار: ۶ (شش) ماه که پس از تأیید و پرداخت آخرین صورت وضعیت می باشد.

از هر مبلغ پرداختی در هر صورت وضعیت مبلغ ۱۰ درصد کسر می گردد پس از طی ۶ ماه حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود.

کلیه کسورات قانونی و پرداخت آن بر عهده پیمانکار می باشد.

آیتم های ذیحساب جهت درج در برگه پیشنهاد قیمت:

* اجرای زیرسازی راه با بیس (فقط اجرا) به متر از ۳۰۰۰ مترمربع مطابق نقشه و مشخصات پیوست.

ضوابط و مشخصات فنی مد نظر اجرا زیرسازی:

پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تأیید رساندن برو کف معبر از بنیاد مسکن اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تأیید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد. (الزامی می باشد).

۱- پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تأیید رساندن برو کف معبر از بنیاد مسکن اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تأیید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۲- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه‌ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۳- تمام مراحل زیرسازی در هر لایه می‌بایست آزمایشات مربوطه و تأییدیه ناظر را همراه داشته باشد.

۴- هزینه اخذ کلیه آزمایش و تست‌های تراکم به عهده پیمانکار می‌باشد.

۵- پیمانکار موظف به اجرای موضوع پیمان مطابق با نشریه ۱۰۱ مشخصات فنی و عمومی راه و نشریه ۷۷۳ دستورالعمل ارزیابی کیفیت و مشخصات فنی و نشریه ۲۳۴ روسازی آسفالتی می‌باشد.

۶- مصالح مصرفی در پروژه از نظر کیفیت نوع و اندازه درصد شکستگی درصد جذب مقاومت سایشی و سایر موارد بایستی بر اساس نشریه ۱۰۱ باشد.

۷- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه‌ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۸- قبل از اجرای کوبیدن سطح و لایه‌های خاکریزی شده (زیر اساس) با تراکم لازم با توجه به دستور کار دستگاه نظارت و نقشه و مشخصات پیوست مناقصه الزامی است.

برآورد و قیمت پایه هر مترمربع :

قیمت پایه با در نظر گرفتن آیت‌های تسطیح خاکبرداری، تحکیم بستر و رگلاژ و پخش (تحکیم لایه زیراساس مطابق استاندارد)، آبپاشی، تراکم بیس مطابق استاندارد نشریه راه روستایی، پاکسازی نخاله‌های حاصل از خاکبرداری و مصالح مازاد پروژه و نگهداری و سود پیمانکار و کسورات قانونی بیمه و مالیات و تامین اجتماعی و ... که تمام مطابق براساس دیتایل اجرایی می‌باشد از قرار به شرح ذیل می‌باشد:

* اجرای زیرسازی راه با بیس به مترمربع ۳۰۰۰ مترمربع مطابق نقشه و مشخصات پیوست (هر مترمربع قیمت پایه ۵۵۰/۰۰۰ ریال).

تعهدات پیمانکار:

۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمین‌ها، راه‌ها، تأسیسات و بناهایی می‌باشد که زیرنظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه‌ها و سرقت و حریق و مانند این‌ها به عمل می‌آورد.

۲- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارت‌های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت می‌توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار (به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران ، قانون کار و

تأمین اجتماعی و (... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یاد شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد .

۳- وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید . در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.

۴- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هرینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

۹- آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان می‌باشد.

۵- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش‌های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلا با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۶- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری ازهرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.

۷- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسئولیت‌های خود، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار می‌نماید.

۸- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه‌های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد.

۱۰- دوره تضمین برابر ۶ ماه شمسی می‌باشد.

۱۱- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

۱۲- نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست می باشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا ۱۰٪ مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.

۱۳- کلیه کسورات قانونی که به نحوی به این قرارداد تعلق می گیرد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار می باشد.

۱۴- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

دستور کار فوق در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعلام بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مقتضی است دهیار مطابق قانون حداقل از سه شرکت حقوقی واجد شرایط و شخص حقیقی با رعایت حد نصاب انجام معاملات استعلام بها طبق قوانین باهمکاری ذیحساب اخذ نموده و در جلسه بازگشایی با افراد ذینفع برنده استعلام مشخص شود.

دهیار روستا قره خانبندی

کارشناس فنی و محاسباتی
کارشناسی دهیاری ها