

موضوع: دستور کار فنی و برگزاری استعمال بها پروژه سنگفرش سواره رو روستای ینگه قلعه

نظر به این که مقرر است از طریق استعمال بها با توجه به قانون برگزاری مناقصات و استعلامات و حد نصاب معاملات دهیاری ها در سال ۱۴۰۳ که این استعمال بها در محدوده مناقصات متوسط قرار می گیرد اجرا سنگفرش سواره رو سواره رو معبر در روستای ینگه قلعه از محل اعتبارات عمرانی پس از طی مراحل قانونی و کمیته تطبیق و مبنی بر پیمانی بودن موارد ذیل ابلاغ می گردد:

مشخصات پروژه:

*تهیه مصالح و اجرای سنگفرش سواره رو با سنگ تاوه و اجرای زیرسازی شامل یک لایه قشر نخودی یا گراویه ضخامت ۵ سانت مطابق نقشه و اجرای نهری با تایل و کف سنگ تاوه.(شامل خاکبرداری،تسطیح،تراکم و زیرسازی و سنگفرش با بند کشی و تنظیم کارگاه)

تبصره: احجام کار تا ۲۵ درصد کل قرار داد امکان افزوده شدن یا کسر را دارد.

محل اجرا پروژه: روستای ینگه قلعه

مدت انجام کار: از تاریخ بازگشایی پاکت و برگزاری استعمال بها و مشخص شدن پیمانکار و عقد قرار داد ۳۰ یا سی روز می باشد.

نحوه پرداخت: پس از اجرای پروژه و به صورت مرحله ای پس از بازدید و تایید ناظر فنی و در صورت وجود اعتبار عمرانی در قالب صورت وضعیت آماده و تکمیل شده می باشد.

دوره تضمین کار: ۱۲ (دوازده) ماه که پس از تایید و پرداخت آخرین صورت وضعیت

از هر مبلغ پرداختی در هر صورت وضعیت مبلغ ۱۰ درصد کسر میگردد پس از طی ۱۲ ماه حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود.

کلیه کسورات قانونی و پرداخت ان بر عهده پیمانکار می باشد.

ایتم های ذیحساب جهت درج در برگه پیشنهاد قیمت:

* خاکبرداری و تسطیح و تحکیم بستر و تهیه مصالح و اجرای سنگفرش سواره رو و اجرای زیرسازی شامل یک لایه قشر نخودی یا گراویه به ضخامت ۵ سانت و اجرای نهری با تایل و کف سنگ تاوه متر از ۲۰۰۰ مترمربع

ضوابط و مشخصات فنی مد نظر اجرا سنگفرش سواره رو:

پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تایید رساندن برو کف معبر از بنیاد مسکن اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تایید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هرینه این امر تماما بر عهده پیمانکار می باشد.(الزامی می باشد).

ساخت و پخش و تراکم و بیره بتن مطابق ایین نامه

تراکم خاک بستر : بتن نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تامین تراکم مورد نظر پس از پی کنی و تسطیح و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پالس رفت و برگشت کمپکتور تامین گردد.

عمل اوری و اجرا و اب دهی و تامین رطوبت بتن بر عهده پیمانکار می باشد و می بایست هر ۶ ساعت اب پاشی انجام گردد.

مشخصات فنی شن و ماسه مصرفی در اجرا ملات :

شن و ماسه مصرفی باید با مشخصات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۳۰۲ منطبق باشد.

عاری از مواد مشهود آلی، خاک رس، گچ و مواد زیان آور شیمیایی می باشد.

سنگ مصرفی باید مشخصات مندرج در استاندارد ها می باشد.

در صورت عدم تامین نظر کارشناس فنی پیمانکار موظف به تعویض ان اقدام گردد.(ضمنا کلیه آزمایش های بتنی آزمایشگاه هزینه ان بر عهده پیمانکار می باشد).

مشخصات فنی عمومی بتن برای اجرا و نصب:

رعایت الزامات استاندارد های زیر در تهیه بتن، از مون های کیفیت و نظارت بر اجرای ان ضروری است، نمونه برداری از بتن – استاندارد ملی ۴۸۹، بتن آماده ویژگی ها استاندارد ملی ۶۰۴۴

اختلاط بتن لزوما باید با میکسر یا بتونیر صورت پذیرد و حداقل مدت اختلاط پس از ریختن تمام مواد برای ۱ متر مکعب نباید کمتر از ۲ دقیقه باشد.

قبل از شروع اجرای پروژه باید محل پاکسازی کامل گردد و مرطوب گردد و اجرای سنگفرش به نحوی انجام شود که هیچ گونه پراکندگی ، ترک های مشهود و باشد.

اجرای درز انبساط در رویه بتنی مطابق نشریه ۵۵.

برآورد و قیمت پایه هر مترمربع :

قیمت پایه با در نظر گرفتن آیتم های تسطیح خاکبرداری، تحکیم بستر و رگلاژ وپی کنی ،حمل مصالح ملات، قالب بندی ، حمل سیمان، حمل اب و اختلاط،و سنگ بندکشی پاکسازی نخاله های حاصل از خاکبرداری و مصالح اضاف پروژه و نگهداری و سود پیمانکار و کسورات قانونی بیمه و مالیات و تامین اجتماعی و ... که تمام مطابق براساس دیتایل اجرایی می باشد از قرار به شرح ذیل می باشد:

*تهیه مصالح و اجرای سنگفرش سواره رو به ضخامت ۷ سانت مطابق نقشه جزییات اجرای زیرسازی شامل یک لایه نخودی یا گراویه به همراه تسطیح خاکبرداری کوبیدن تراکم و نظیف کارگاه (هر مترمربع قیمت پایه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال).

تعهدات پیمانکار:

پیمانکار به موجب عقد قرار داد در باب موضوع پروژه موظف به رعایت موارد ذیل می باشد:

رعایت موارد ایمنی و نصب تابلو های هشدار دهنده در محل های ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و قانون کار در کارگاه عملیات بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما کلیه مسولیت های خود را به موجب این قرار داد به پیمانکار واگذار می نماید.

وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید . در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار موظف به رعایت قانون کار و تامین اجتماعی برای پرسنل خود می باشد و در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه بر عهده پیمانکار می باشد.

۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیرنظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات الزم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد

2- . پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت میتوانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار (به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران ، قانون کار و تامین اجتماعی و) ... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی الزم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد

3- . وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید . در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد

4- . پیمانکار متعهد است که تدابیر الزم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به امالک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به امالک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.

- ۵- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدى از کارگران یا هرینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید
- ۶- .آیین نامه مالی دهیاری ها حاکم بر این پیمان می باشد ۵- .پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلاً با تایید دستگاه نظارت رسیده باشد
- ۷- . پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید . پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید
- ۸- .رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسوولی ها ت ی خود ، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید ۹- .پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد.
- 10 دوره تضمین برابر ۱۲ ماه شمسی می باشد
- 11- .از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل ۱۰درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و 52 شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد
- 12- . نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست میباشد. پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابالغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابالغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع پروژه، کارفرما مختار است تا ۱۰٪ مبلغ پروژه را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید
- 13- . کلیه کسورات قانونی که به نحوی به این قرارداد تعلق میگیرد جزاً و کالاً به عهده پیمانکار میباشد
- 14- .پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزراء و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هرینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

دستور کار فوق در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعمال بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مشخص شود.

