

موضوع: دستور کار فنی و برگزاری استعمال بها پروژه زیرسازی بتنی معابر روستای کی کی

نظر به این که مقرر است از طریق استعمال بها با توجه به قانون برگزاری مناقصات و استعلامات و حد نصاب معاملات دهیاری ها در سال ۱۴۰۳ که این استعمال بها در محدوده مناقصات متوسط قرار می گیرد اجرا پروژه سنگفرش سواره رو معبر در روستای کی کی از محل اعتبارات عمرانی پس از طی مراحل قانونی و کمیته تطبیق و مبنی بر پیمانی بودن موارد ذیل ابلاغ می گردد:

مشخصات پروژه:

*تهیه مصالح و اجرای سنگفرش با سنگ تاوه همراه با زیرسازی و بندکشی و تنظیف کارگاه و اجرای زیرسازی شامل یک لایه قشر نخودی یا گراویه ضخامت ۵ سانت مطابق نقشه.

تبصره: احجام کار تا ۲۵ درصد کل قرار داد امکان افزوده شدن یا کسر را دارد.

محل اجرا پروژه: روستای کی کی

مدت انجام کار: از تاریخ بازگشایی پاکت و برگزاری استعمال بها و مشخص شدن پیمانکار و عقد قرار داد ۳۰ یا سی روز می باشد.

نحوه پرداخت: پس از اجرای پروژه و به صورت مرحله ای پس از بازدید و تایید ناظر فنی و در صورت وجود اعتبار عمرانی در قالب صورت وضعیت آماده و تکمیل شده می باشد.

دوره تضمین کار: ۱۲ (دوازده) ماه پس از تایید و پرداخت آخرین صورت وضعیت

از هر مبلغ پرداختی در هر صورت وضعیت مبلغ ۱۰ درصد کسر میگردد پس از طی ۱۲ ماه حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود. کلیه کسورات قانونی و پرداخت ان بر عهده پیمانکار می باشد.

ایتم های ذیحساب جهت درج در برگه پیشنهاد قیمت:

*تهیه مصالح و اجرای سنگفرش با سنگ تاوه همراه با زیرسازی و بندکشی و تنظیف کارگاه و اجرای زیرسازی شامل یک لایه قشر نخودی یا گراویه ضخامت ۵ سانت مطابق نقشه. مترآژ ۶۴۵ مترمربع.

ضوابط و مشخصات فنی مد نظر:

پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تایید رساندن برو کف معبر از بنیاد مسکن اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تایید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد. (الزامی می باشد).

تراکم خاک بستر: بتن نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تامین تراکم مورد نظر پس از پی کنی و تسطیح و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پالس رفت و برگشت کمپکتور تامین گردد.

عمل اوری و اجرا و اب دهی و تامین رطوبت بتن بر عهده پیمانکار می باشد و هر ۶ ساعت اب پاشی انجام گردد.

مشخصات فنی شن و ماسه مصرفی در اجرا بتن :

شن و ماسه مصرفی باید با مشخصات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۳۰۲ منطبق باشد.

عاری از مواد مشهود آلی، خاک رس، گچ و مواد زیان آور شیمیایی می باشد.

در صورت عدم تامین نظر کارشناس فنی پیمانکار موظف به تعویض ان اقدام گردد. (ضمنا کلیه آزمایش های بتنی آزمایشگاه هزینه ان بر عهده پیمانکار می باشد)

مشخصات فنی عمومی بتن برای اجرا و نصب:

رعایت الزامات استاندارد های زیر در تهیه بتن، از مون های کیفیت و نظارت بر اجرای ان ضروری است، نمونه برداری از بتن – استاندارد ملی ۴۸۹، بتن آماده ویژگی ها استاندارد ملی ۶۰۴۴

سنگ تاول مرغوب مطابق نشریات مصالح سنگی

اختلاط بتن لزوما باید با میکسر یا بتونیر صورت پذیرد و حداقل مدت اختلاط پس از ریختن تمام مواد برای ۱ متر مکعب نباید کمتر از ۲ دقیقه باشد.

قبل از شروع محل مورد نظر باید محل پاکسازی کامل گردد و مرطوب گردد و سنگفرش به نحوی انجام شود که هیچ گونه پراکندگی ، سوراخ های لانه زنبوری، خلال و فرج و ترک های مشهود باشد.

برآورد و قیمت پایه هر مترمربع :

قیمت پایه با در نظر گرفتن آیتم های تسطیح خاکبرداری، تحکیم بستر و رگلاژ و پی کنی ، حمل مصالح ، قالب بندی و اجرای ملات ، حمل سیمان، حمل اب و اختلاط، سنگ فرش و پاکسازی نخاله های حاصل از خاکبرداری و مصالح اضاف پروژه و نگهداری و سود پیمانکار و کسورات قانونی بیمه و مالیات و تامین اجتماعی و ... که تمام مطابق براساس دیتایل اجرایی می باشد از قرار به شرح ذیل می باشد:

*** تهیه مصالح و اجرای سنگفرش با سنگ تاول همراه با زیرسازی و بندکشی و تنظیف کارگاه و اجرای زیرسازی شامل یک لایه قشر نخودی یا گراویه ضخامت ۵ سانت مطابق نقشه. همراه تسطیح خاکبرداری کوبیدن تراکم و تنظیف کارگاه (هر مترمربع قیمت پایه ۳۰۰/۰۰۰/۵ریال).**

ماده ۶: شرایط و تعهدات

الف: تهیه ای ابزار آلات، تجهیزات، ماشین آلات و ... مورد نیاز بر عهده پیمانکار می باشد

ب: تامین کارگران و نیروی انسانی مورد نیاز، تامین هزینه ای اب و ذهاب، خوراک، محل استراحت و خواب بر عهده پیمانکار می باشد

پ: تامین ایمنی محل اجرای پروژه از تاریخ تحویل کارگاه تا تحویل موقت بر عهده پیمانکار پروژه می باشد

ت: پیمانکار متعهد می گردد موضوع ماده ی نخست این قرارداد را در مدت تعیین شده در ماده ی ۴ به انجام رساند و هرگونه تعطیلی کارگاه، افزایش یا کاهش مقادیر کار، تغییر در جزئیات نقشه های اجرایی و ... صرفا با هماهنگی ناظر و با تنظیم صورت جلسه ی لازم صورت پذیرد.

ث: تهیه ی مصالح لازم برای اجرای پروژه بر عهده کارفرما می باشد.

ماده ۷: اسناد و مدارک

اسناد و مدارک تکمیلی که در حین اجرای کار از جانب ناظر به پیمانکار ابلاغ می‌گردد نیز بخشی از اسناد پیمان می‌باشد. در صورت بروز تناقض در اسناد پیمان، قرارداد موجود حاکم بوده، هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت با نقشه‌های اجرائی و مشخصات فنی و عمومی است. این پیمان باید منضم به شرایط عمومی، مقادیر کار، نقشه‌های فنی و استعلامات اخذ شده باشد. شرایط عمومی پیمان به مثابه تمام پروژه‌های عمرانی در این قرارداد نیز حاکم می‌باشد

ماده ۸: دوره‌ی تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت ۱۲ ماه تعیین می‌گردد

ماده ۹: تغییر مقادیر کار

این قرارداد قادر به افزایش یا کاهش مقادیر کار می‌باشد که مبلغ کارهای افزایش یافته یا کاسته شده، نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه‌ی پیمان تجاوز نماید.

ماده ۱۰: بیمه

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می‌آورد.

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می‌توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت، کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاد شده صادر نماید. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می‌باشد

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار، تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد مؤسسه‌ای که مورد قبول کارفرما باشد، بیمه نموده و بیمه نامه هارابه کارفرما تسلیم کند. بیمه نامه هاباید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تا مدتی که لازم است تمدید کند. کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر، عیناً به بیمه گر پرداخت می‌کند. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار باشد، به حساب بدهی پیمانکار منظور می‌شود

ماده ۱۱: حفاظت از تأسیسات زیربنایی

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را بنحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند خطوط آب برق، گاز، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تأسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام فوری به عمل نیاورد، کارفرما می‌تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار، از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد. در صورتی که موقعیت تأسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار، تعیین وضعیت آنها را از مهندس ناظر و یا دهیار روستا کتبا استعلام کند و پس از اعلام نظر مهندس ناظر یا دهیار به صورت مکتوب، برای عملیات حفاری اقدام نماید. بدین ترتیب، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه های پیشگفته در مورد تأسیسات زیرزمینی، منوط به آن است که نوع، محل، یا مسیر تأسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده باشد. هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان، تغییر وضعیت تأسیسات یاد شده را ایجاب کند، پیمانکار به کارفرما اطلاع می‌دهد تا سازمانهای ذیربط، برای تغییر وضعیت آنها اقدام کنند. هزینه های مربوط به عملیات یاد شده، به عهده کارفرماست.

ماده ۱۲: آزمایش

کارفرما به منظور اطمینان از صحت اجرای کار، اقدام به آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می‌کند. هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد. هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس ناظر اصلاح کند. هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد. پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایش، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت، به طور رایگان در اختیار مهندس ناظر بگذارد

ماده ۱۳: فسخ یا خاتمه قرارداد

در موارد ذیل، کارفرما قادر خواهد بود تا پیمان را فسخ نماید

۱. عدم توانایی فنی یا مالی پیمانکار
۲. عدم اجرای هریک از کارهای موضوع قرارداد مطابق با برنامه‌ی زمان‌بندی
۳. تعطیل نمودن کارگاه بدون اجازه و اطلاع کارفرما
۴. عدم انجام دستورات کارفرما یا ناظر
۵. تاخیر بیش از ۲۰ درصد مدت قرارداد

ماده ۱۴: حل اختلاف

هرآنچه در مفاد این قرارداد درج نشده، تابع شرایط عمومی پیمان می‌باشد. در مواردی که طرفین قرارداد در اجرای مفاد ماده‌ی نخست این قرارداد و فهرست پیوست مرتبط با موضوع ماده‌ی یک دچار اختلاف گردند، موضوع در بخشداری مربوطه و با نظر کارشناس فنی بخشداری مرتفع در غیر این صورت دفتر فنی فرمانداری شهرستان به عنوان ناظر عالی شهرستان دارای رای دآوری می‌باشد

تعهدات پیمانکار:

پیمانکار به موجب عقد قرار داد در باب موضوع پروژه موظف به رعایت موارد ذیل می باشد:

رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محل های ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و قانون کار در کارگاه عملیات بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما کلیه مسولیت های خود را به موجب این قرار داد به پیمانکار واگذار می نماید.

وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید . در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار موظف به رعایت قانون کار و تامین اجتماعی برای پرسنل خود می باشد و در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه بر عهده پیمانکار می باشد.

چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هرینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ گونه مسولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کار های پیمان پرداخت نخواهد گردید.

دستور کار فوق در دو نسخه تهیه و تنظیم گردیده که یک نسخه جهت برگزاری استعلام بها و عقد قرار داد و ابلاغ به ذیحساب، تحویل دهیار روستا گردیده است. مشخص شود.

