

ماده 1: مشخصات پروژه :

اجرا سنگ فرش معابر به مساحت 200 متر مربع

محل اجرا پروژه :

روستای داشلی قلعه بعد از میدان کوچه اول سمت راست

ماده 2 – مبلغ پیمان و درصد متغیر بودن حجم کار و پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی، پرداخت مبلغ مالیات

این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید با توجه به کار اجرا شده در پروژه می باشد و احجام کار تا سقف 25 درصد کاهش یا افزایش با دستور دفتر فنی متغیر می باشد و نیازی به عقد قرار داد ثانویه نمی باشد.

مبلغ حق بیمه تامین اجتماعی و مبلغ مالیات در هر صورت وضعیت از پیمانکار کسر می گردد و توسط کارفرما به حساب تامین اجتماعی و اداره مالیات واریز می گردد و پیمانکار پس از اتمام عملیات موظف به دریافت و ارائه مفاسد حساب پروژه و تکمیل مدارک اظهارنامه مالیاتی و تسویه حساب مالیات کل پروژه می باشد.

لازم به ذکر است مبلغ حق بیمه تامین اجتماعی مطابق قوانین 16.67٪ می باشد و پیمانکار موظف به مراجعه به بیمه و سیر مراحل اداری و همچنین اداره مالیات جهت پرداخت کسورات قانونی می باشد.

ماده 3 – مدت پیمان

مدت این پیمان از تاریخ 1403/3/17 به مدت 30 روز شمسی می باشد. و با نظر دفتر فنی در صورت تاخیر مجاز قابل افزایش است .

ماده 4 – دوره تضمین

حسن انجام در هر صورت وضعیت معادل 10 درصد کسر می گردد و در آخرین صورت وضعیت 5 درصد تمای حسن انجام کارها پرداخت می گردد و مابقی پس از گذشت 2 (دو) ماه از زمان تحویل قابل پرداخت می باشد.

اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. پیمانکار موظف به رفع موارد خواهد بود در غیر اینصورت کارفرما "اقدام به رفع ایرادات خواهد نمود و مبلغ هزینه کرد را علاوه 15 درصد از مبلغ حسن انجام کار کسر خواهد نمود.

ماده 5 – نظارت:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است ، به عهده دهیار خواهد بود . پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان ، اصول فنی و دستورات کارفرما اجرا نماید. چنانچه در حین عملیات ساختمانی پیمانکار اصول فنی را رعایت نکرده باشد بنا به تشخیص کارشناس بخشداری و کارفرما هر زمانی را که لازم بداند می تواند قرارداد را لغو و در صورت عدم رفع نواقص توسط پیمانکار مقدار هزینه مورد نیاز جهت رفع ایرادات از پیمانکار کسر گردد.

ماده 6 – نیروی انسانی ، مصالح و تدارکات

تامین نیروی انسانی ، تهیه ابزار کار و اجرای عملیات عمرانی پروژه مطابق شرایط فنی پروژه بر عهده پیمانکار ، خرید و حمل مصالح شامل جدول بتنی پرسی استاندارد، سیمان ماسه ، تامین ماشین آلات جهت پی کنی و تسطیح و حمل نخاله های باقی مانده و تسطیح و حمل مصالح پروژه در طول خط پروژه و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط در خصوص تهیه مصالح پای کار ، بر عهده کارفرما (دهیار) است.

ب- پرداخت های موقت : پرداختهای موقت ، بر اساس درصدی از مبلغ هر یک از آیتم های اجرای پروژه به طبق پیشرفت فیزیکی پروژه پروژه انجام خواهد شد.

پ – پرداخت قطعی : مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار ، از حاصل ضرب ارقام اندازه گیری شده در نرخ پیمان (موضوع بند الف) ، علاوه موارد احتمالی اجرا شده در پروژه بدست می آید.

ه- پرداخت صورت وضعیت دوم در صورت واریز مبلغ بیمه و مالیات امکان پذیر است

تبصره: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند الف ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

کسورات قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود

تبصره: هرگاه پیمانکار در اجرای عملیات تاخیر نماید و مدت اجرای پروژه از مدت مشخص شده بیشتر گردد به ازای هر روز تاخیر پیمانکار موظف است مبلغ 5/000/000 ریال به کارفرما بعنوان تاخیر پرداخت نماید. (در صورتی که پیمانکار بنا به دلایل موجه تعطیل کرده باشد باید به صورت کتبی و با اطلاع و تائید دهیاری و قبل از تعطیل پروژه به بخشداری اطلاع نماید در غیر این صورت تعطیلات مجاز نمی باشد

رعایت موارد ایمنی و نصب تابلو های هشدار دهنده در محل های ایجاد خطر مطابق با میحث 12 مقررات ملی ساختمان و قانون کار در کارگاه عملیات بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما کلیه مسولیت های خود را به موجب این قرار داد به پیمانکار واگذار می نماید.