

## ماده ۱- موضوع پیمان:

### اجرای دستمزدی سنگفرش معابر در روستای چلو

| ردیف | موضوع کار                  | واحد انجام کار | مقدار کار |
|------|----------------------------|----------------|-----------|
| ۱    | اجرای دستمزدی سنگفرش معابر | متر مربع       | ۳۹۰       |

## ماده ۲- مبلغ پیمان، نحوه پرداخت، درصد متغیر بودن حجم کار، پرداخت حق بیمه تامین اجتماعی و پرداخت مبلغ مالیات:

مبلغ پیمان جهت اجرای عملیات زیرسازی با تراکم موردنظر و اجرای سنگفرش سواره رو (مطابق نقشه و دتایل اجرایی پیوست) ۵۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و چهل و شش میلیون ریال) می باشد واحجام کار تا سقف ۲۵ درصد با دستور دفتر فنی کاهش یا افزایش می یابد و نیازی به قرارداد ثانویه نمی باشد

**الف- پرداخت های موقت:** پرداخت موقت اول بعد از ۵۰٪ اجرای عملیات انجام خواهد شد.

**پ-پرداخت قطعی:** مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، پس از اتمام پروژه و کسر کسورات قانونی انجام خواهد گرفت. **تبصره ۱:** پرداخت صورت وضعیت دوم در صورت واریز مبلغ بیمه تامین اجتماعی و مالیات پروژه امکان پذیر است. **تبصره ۲:** در صورتی که در میزان حجم عملیات پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول ماده (۱) ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

**تبصره ۳:** شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منظور قبول شرایط و تکالیف دهیاری می باشد. مبلغ حق بیمه تامین اجتماعی و مبلغ مالیات در هر صورت وضعیت از پیمانکار کسر می گردد و توسط پیمانکار به حساب تامین اجتماعی و اداره مالیات واریز می گردد و پیمانکار پس از اتمام عملیات موظف به دریافت و ارائه مفصلا حساب پروژه و تکمیل مدارک اظهارنامه مالیاتی و تسویه حساب مالیات کل پروژه می باشد.

## ماده ۳- مدت پیمان:

مدت انجام خدمات موضوع قرارداد به مدت ۳۰ روز پس از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد. ضمناً چنانچه پیمانکار بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما، مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید، به ازای هر روز تأخیر در پایان قرارداد، معادل نیم درصد ( ۵/۰ درصد) از مبلغ موضوع ماده (۲) این قرارداد به عنوان هزینه های ناشی از تاخیرات غیرمجاز، از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

**تبصره:** هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی شود با ذکر دلیل و توافق طرفین و تایید کارشناس

فنی دهیاری طی صورتجلسه ای درج و به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

#### **ماده ۴- مشخصات فنی:**

۱- برداشت هرگونه مصالح و مواد خاکی، شن و ماسه‌های، قلوه سنگی و سنگی، ریزشی و لغزشی، صرف نظر از جنس و کیفیت آنها از مسیر راه، به منظور تسطیح، شیب بندی و آماده کردن مسیر اصلی راه، از وظایف پیمانکار می باشد.

۲- پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تایید رساندن بر و کف معبر از بنیاد مسکن اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تایید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد. هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۳- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۴- تراکم خاک بستر جدول نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تامین تراکم مورد نظر پس از پی کنی و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پالس رفت و برگشت کمپکتور تامین گردد.

۵- شیب طولی در صورت تامین نباید کمتر از ۱/۵ درصد باشد. فاصله بین سنگها جهت بند کشی نباید بیش از ۳ سانتی متر باشد و عیار بندکشی با ملات ماسه دو بار عبور از الک و سیمان با عیار ۲:۳ (سیمان ۳ - ماسه ۲) می باشد.

۶- در کلیه بتن ریزی ها باید تمامی موارد موارد مندرج در آیین نامه بتن ایران از جمله طرح اختلاط بتن، متراکم نمودن با ویبراتور و عمل آوری آن صورت پذیرد و مقاومت نمونه ها شرط کافی برای پذیرش عملیات بتن ریزی نمی باشد.

۷- سیمان مصرفی از نوع تیپ ۱ بوده و ضمناً در صورت لزوم میتوان با دستور کار دستگاه نظارت از مواد افزودنی در بتن استفاده نمود.

۸- عیار سیمان جهت اجرای بتن ۲۵۰ کیلوگرم در هر مترمکعب می باشد. اختلاط بتن لزوماً باید با میکسر یا بتونیر صورت پذیرد و حداقل مدت اختلاط پس از ریختن تمام مواد برای ۱ متر مکعب نباید کمتر از ۲ دقیقه باشد.

۹- مصالح مصرفی در پروژه از نظر کیفیت نوع و اندازه درصد شکستگی درصد جذب مقاومت سایشی و سایر موارد بایستی بر اساس نشریه ۱۰۱ و یا منطبق بر آیین نامه بتن ایران باشد.

۱۰- قبل از اجرای بتن جهت سنگفرش، کوبیدن سطح و لایه های خاکریزی شده (زیر اساس) با تراکم لازم با توجه به دستور کار دستگاه نظارت و نقشه و مشخصات پیوست مناقصه الزامی است.

۱۱- کلیه کسورات قانونی (بیمه تامین اجتماعی، مالیات پروژه و ...) که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار میباشد.

۱۲- پیمانکار موظف است کلیه نیروهای انسانی موضوع عملیات را متناسب با مدت قرارداد تامین نماید.

۱۳- پیمانکار موظف است جهت اجرای موضوع قرارداد از نیروهای انسانی ماهر و با تجربه استفاده نماید.

۱۴- پیمانکار باید در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود یک نفر نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاع فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما باشد معرفی نماید.

۱۵- پیمانکار به هیچ عنوان نمی تواند از اتباع خارجی که مجوز کار در ایران را ندارند و افراد بالای ۶۰ سال سن و کمتر از ۱۸ سال سن استفاده نماید.

۱۶- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، زمینها، راه ها، تأسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد.

۱۷- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است، و در هر حال، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد. کارفرما و دستگاه نظارت میتوانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار (به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران، قانون کار و تامین اجتماعی و...) دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعملهای یاده شده صادر نمایند. در این حالت، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

۱۸- وقوع هر گونه حادثه در هرساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید. در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد. ۱۹- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تأسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن میباشد.

۲۰- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت ها احدی از کارگران یا هرینه مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچگونه مسولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع حسن انجام کارهای پیمان پرداخت نخواهد گردید.

۲۱- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین ها روش های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد.

۲۲- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله های حاصله از عملیات کنده کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل های تعریف شده تخلیه نماید. پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی گردد و به حالت اولیه در آید.

۲۳- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محلهای ایجاد خطر مطابق با مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران و قانون کار در کارگاه به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه

مسئولیت های خود ، ناشی از کار را به پیمانکار واگذار مینماید.

۲۴- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار است. در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار میباشد

۲۵- پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان به شخص غیر را ندارد.

۲۶- پیمانکار موظف است برنامه زمان بندی خود را به کارفرما یا دستگاه نظارت ارائه و پس از تایید ایشان مشغول بکار شود.

۲۷- پیمانکار مسئول حفظ و حراست از محیط کار و جان کارگران و ابزار و تجهیزات خود می باشد.

۲۸- در صورت بروز هرگونه حادثه ای که نقص عضو و یا فوت را به دنبال داشته باشد پیمانکار خود مسئول تامین خسارات ناشی از آن است و هیچگونه مسئولیت و تامین خسارتی متوجه کارفرما نیست.

۲۹- مسئولیت بروز هرگونه اتفاق مالی و جانی به ساختمان های اطراف به عهده پیمانکار است و خسارت ناشی از آن صرفا توسط پیمانکار تامین خواهد شد.

۳۰- در صورتی که کارفرما دستور کار جدیدی را به پیمانکار ابلاغ نماید، ایشان موظف به اجرای آن خواهد بود.

۳۱- وقوع هر گونه حادثه در هر ساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید . در صورت وقوع عواقب بر عهده پیمانکار می باشد.

#### **ماده ۵-تضمین حسن انجام کار:**

کارفرما مجاز است که هنگام پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار مبلغ ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت، به عنوان حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری نماید. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و الباقی پس از تحویل قطعی با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان به پیمانکار مسترد می گردد.

تبصره : هرگاه قبل از پایان یافتن موضوع قرارداد مفاد قرارداد فسخ گردد، در صورت وضعیت قطعی پیمانکار براساس نرخ های تعیین شده در قرارداد، رسیدگی و پس از تأیید و کسر ۱۰ درصد از مبلغ کار انجام شده پرداخت می گردد . بدیهی است ۱۰ درصد کسر گردیده به عنوان جبران ضرر و زیان بطور قطعی نزد کارفرما باقی خواهد ماند.

#### **ماده ۶-تضمین انجام تعهدات:**

مطابق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار می بایست برای انجام تعهدات ناشی از این پیمان مبلغی معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان ضمانت نامه مورد تایید کارفرما، تسلیم ایشان نماید. ضمانت نامه یاد شده می بایست تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. بدیهی است کارفرما نسبت به آزاد سازی تضمین تعهدات فوق الذکر پس از تصویب "صورت مجلس موقت " اقدام خواهد نمود.

#### **ماده ۷ : دوره تضمین:**

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت ۱۲ ماه تعیین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد. پیمانکار

موظف به رفع موارد خواهد بود در غیر اینصورت کارفرما راسا "اقدام به رفع ایرادات" خواهد نمود و مبلغ هزینه کرد را بعلاوه ۱۵ درصد از مبلغ حسن انجام کار کسر خواهد نمود.

#### **ماده ۸- نظارت:**

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده دهیار خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما اجرا نماید. چنانچه درحین عملیات ساختمانی پیمانکار اصول فنی را رعایت نکرده باشد بنا به تشخیص کارشناس بخشداری و کارفرما، هر زمانی را که لازم بداند می تواند قرارداد را لغو و درصورت عدم رفع نواقص توسط پیمانکار مقدار هزینه مورد نیاز جهت رفع ایرادات از پیمانکار کسر گردد.

#### **ماده ۹- نیروی انسانی، مصالح و تدارکات**

تامین نیروی انسانی، تهیه ابزار کار، تامین ماشین آلات و اجرای عملیات عمرانی پروژه مطابق مفاد پیمان و دستورکار کارشناس فنی دهیاری، جهت اجرای عملیات زیرسازی با تراکم موردنظر و اجرای سنگفرش سواره رو با سنگ تاوه در طول پروژه بر عهده پیمانکار است

