

موضوع : استعلام بها اجرای پروژه زیرسازی و روکش بتنی و جدول گذاری در معابر روستای چخماقلو

مشخصات پروژه :

۱- اجرای خاکبرداری، رگلاژ و پخش گراویه و نخودی، بتن ریزی به ضخامت ۱۵ سانتی متر و تنظیف کارگاه پس از اتمام پروژه مطابق نقشه پیوست

۲- اجرای خاکبرداری، بتن مگر، جدول نهری (آبرو) پرسی به همراه ماهیچه و بندکشی و تنظیف کارگاه پس از اتمام پروژه مطابق نقشه پیوست

۳- **تبصره :** دهیاری می تواند تا ۲۵ درصد از کل مبلغ قرارداد کسر یا به آن اضافه نماید.

محل اجرا پروژه : روستای چخماقلو - محل اجرای پروژه به پیوست در نقشه طرح هادی روستا مشخص گردیده است.

برآورد اولیه پروژه : با توجه به فرم پیوست برابر با ۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

نحوه پرداخت : پس از اجرای پروژه، اخذ آزمایشات مورد نظر ناظر، تکمیل و تایید صورت وضعیت و پس از کسر کسورات قانونی صورت می پذیرد.

ضوابط و مشخصات فنی :

۱- پیمانکار موظف است نسبت به نقشه برداری از محل و تهیه پروفیل طولی و عرضی و به تایید رساندن بروکف معبر از بنیادمسکن شهرستان اقدام نموده و ضمن ابلاغ به دفتر فنی پس از تایید دفتر فنی امکان آغاز عملیات میسر می گردد، هزینه این امر تماماً بر عهده پیمانکار می باشد.

۲- رعایت کلیه مفاد و توضیحات مندرج در ملاحظات عمومی نقشه ها و مدارک پیوستی توسط پیمانکار الزامی است.

۳- تمامی مصالح مورد استفاده می بایست مطابق نقشه پیوست باشند و جهت صحت سنجی این موضوع هزینه آزمایشات مورد نظر ناظر پروژه بر عهده پیمانکار می باشد، تایید بتن ریزی پس از کرگیری آزمایش مقاومت فشاری صورت می پذیرد.

۴- تراکم خاک بستر جدول نباید کمتر از ۸۵ درصد باشد و جهت تامین تراکم مورد نظر پس از پی‌کنی و رطوبت دادن به بستر تراکم با عبور حداقل ۶ پالس رفت و برگشت کمپکتور تامین گردد.

۵- شیب طولی و عرضی در صورت تامین نباید کمتر از ۱.۵ درصد باشد، فاصله بین جداول جهت بندکشی نباید بیش از ۳ سانت باشد و عیار بندکشی با ملات ماسه (دوبار عبور از الک) و سیمان با عیار ۲:۳ (سیمان ۳- ماسه ۲) می‌باشد.

۶- سیمان مصرفی از نوع تیپ ۲ بوده و ضمناً در صورت لزوم می‌توان با دستور کار دستگاه نظارت از مواد افزودنی در بتن استفاده نمود.

۷- عیار بتن مگر حداقل ۱۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب و برای بتن مقاومتی پشت‌بند حداقل ۲۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب باشد.

۸- پیمانکار موظف است نسبت به عمل‌آوری بتن مطابق آیین‌نامه بتن ایران اقدام نماید.

۱۱- اجرای جدول و بتن‌ریزی توسط پیمانکار می‌بایست مطابق آیین‌نامه و نشریه‌های معتبر از قبیل بتن ایران (آبا)، نشریه شماره ۵۵، نشریه شماره ۹۰ و ... صورت گیرد.

شرایط خصوصی :

۱- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئول حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزار، زمین‌ها، راه‌ها، تاسیسات و بناهایی می‌باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه‌ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می‌آورد.

۲- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد، کارفرما و دستگاه نظارت می‌توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار به عنوان مثال رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان ایران، قانون کار و تامین اجتماعی و ... دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یادشده صادر نمایند، در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد.

۳- وقوع هرگونه حادثه در هر ساعت شبانه روز ناشی از قصور پیمانکار برعهده پیمانکار می‌باشد و موظف است نسبت به بیمه پروژه برای پرسنل و عابرین اقدام نماید، در صورت وقوع حوادث در خلال مدت قرارداد عواقب برعهده پیمانکار می‌باشد.

۴- پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید و اگر در اثر سهل‌انگاری او خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور وارد آید، پیمانکار مسئول جبران آن می‌باشد.

۵- چنانچه پس از پایان کار و پرداخت وضعیت‌ها احدی از کارگران یا فروشندگان مصالح شاکی شوند کارفرما در این باب هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و تا زمان تعیین تکلیف موضوع، حسن انجام کارهای پیمان، پرداخت نخواهد گردید.

۶- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع پیمان را طبق نقشه و مشخصات فنی و استانداردهای تعیین شده و با بهترین روش‌های فنی و تخصصی و به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد و همچنین برای اجرای عملیات موضوع پیمان از مصالح مرغوب و درجه یک و استاندارد مورد قبول دستگاه نظارت و کارفرما استفاده کند. توضیح اینکه هرگونه تغییر در نقشه بایستی قبلاً به تایید دستگاه نظارت رسیده باشد.

۷- پیمانکار موظف است تا پایان هر روز کاری، نخاله‌های حاصل از عملیات کنده‌کاری و ... را از سایت پروژه خارج و در محل‌های تعریف شده از سوی سازمان بازیافت تخلیه نماید، پیمانکار متعهد است هرگونه آلودگی و تخریب که بر اثر انجام عملیات موضوع پیمان به وجود آمده باشد را برطرف نماید به صورتیکه محل انجام کارها عاری از هرگونه مصالح اضافی باشد و به حالت اولیه درآید.

۸- رعایت موارد ایمنی و نصب تابلوهای هشدار دهنده در محل‌های ایجاد خطر مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان ایران و قانون کار در کارگاه‌به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد و کارفرما به موجب این قرارداد کلیه مسئولیت‌های خود ناشی از کار را به پیمانکار واگذار می‌نماید.

۹- پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه‌های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار است، در هر صورت پاسخگویی به دعاوی مطروحه در این خصوص متوجه پیمانکار می‌باشد.

۱۰- آیین نامه مالی دهیاری‌ها حاکم بر این پیمان می‌باشد.

۱۱- دوره تضمین برابر ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۱۲- از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد صاحبکار نگهداری می شود، نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر آن پس از تحویل قطعی با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲ شرایط عمومی پیمان مسترد می گردد.

۱۳- نقشه اجرایی و برآورد ریالی پروژه به پیوست می باشد، پیمانکار متعهد است کلیه کارهای ابلاغی را بررسی نموده و چنانچه مشکل فنی یا قانونی جهت اجرا دارد آن را حداکثر ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ، به اطلاع کارفرما و دستگاه نظارت برساند، چنانچه بر اثر عدم رعایت این بند مشکلی متوجه کارفرما شود، کلیه خسارت به عهده پیمانکار بوده و در صورت انتزاع، کارفرما مختار است تا ۱۰٪ مبلغ پیمان را به عنوان خسارت از پیمانکار کسر نماید.

۱۴- کلیه کسورات قانونی که به نحوی از انحاء به این قرارداد تعلق می گیرد جزاً و کلاً به عهده پیمانکار می باشد، مالیات بر ارزش افزوده پس از انجام کار در صورت ارائه کد رهگیری سازمان امور مالیاتی کشور در وجه اداره دارایی توسط کارفرما پرداخت خواهد شد لذا به هیچ وجه در قیمت پیشنهادی ارزش افزوده منظور نگردد.

۱۵- پیمانکار اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله وزار و کارکنان دولت در این قرارداد نمی باشد.

دستور کار فوق در دو نسخه و چهار صفحه تهیه و تنظیم گردیده است، مقتضی است دهیار مطابق قانون حداقل از سه شرکت حقوقی واجد شرایط و شخص حقیقی با رعایت حدنصاب انجام معاملات استعلام بها طبق قوانین باهمکاری ذیحساب اخذ نموده و در جلسه بازگشایی با افراد ذینفع برنده استعلام مشخص شود.