

به نام خدا

تعرفه عوارض محلی
و هزینه خدمات دهیاری های استان سال ۱۳۹۹

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات دهیاری در اجرای ماده ۳۷ آیین نامه مالی دهیاریها و بارعیت ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۳۱ و ماده ۵۲ و سایر مقررات مرتبط در آن قانون و در اجرای بند ۵ و ماده ۱۳ اسسنامه تشکیلات و سرامن دهیاریها و تبصره ۱ ماده ۳ قانون تصاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها طبق پیشنهاد دهیاری به شماره..... در جلسه شورای اسلامی به شماره ۲/۱/۴۰۰ به تاریخ ۲/۱۲/۱۳۹۹ تصویب رسیده.

توضیح:

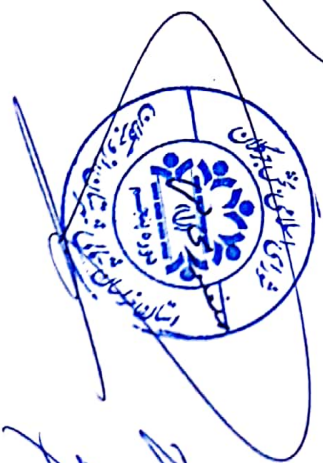
۱- در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده، کلیه تشریفات تصویب و تأیید و آگهی عمومی عوارض مقرر در این تعرفه قبل از ۱۵ بهمن هر سال طی و از ابتدای سال بعد قابل اجرا است.

۲- با تصویب این تعرفه، مصوبت قبل از ابتدای سال (۱۳۹۷) ملغی می گردند لذا دهیاری فقط مفاد این تعرفه را اجرا خواهد کرد.

ردیف	عنوان عوارض	محدوده قبل و ممول	زمان و نحوه و ممول	عامل و ممول	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی روستا (ریال)	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی بخش درجه عالی به (ریال)
۱	عوارض حق افتتاح کسب و پیشه و محدود	محدوده خدماتی روستا	زمان صدور پروانه	دهیاری	۳۴۰۱ عوارض سالیانه= (۴)	۳۴۰۱ عوارض سالیانه= (۴)
۲	تکلیف سستی و ملشینی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	فصلی گوسفندی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	خوار و بلر فروشی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

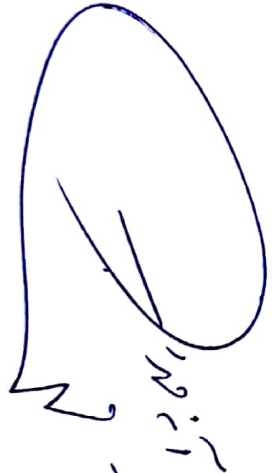
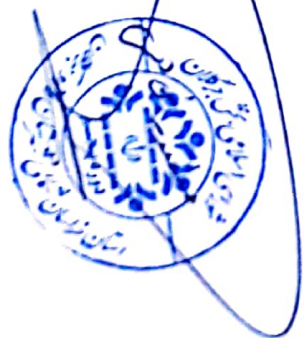
مهر و امضاء

کتابخانه



مهر و امضاء

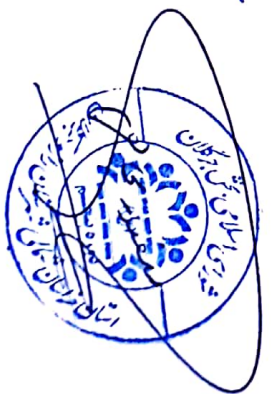
ردیف	عنوان عوارض	محدوده قابل وصول	زمان و نحوه وصول	عامل وصول	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی روستا (ریال)	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی درجه عالی به (ریال)
۵	فروشگاه تعاونی شصده دقت سفید و گرویل	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۶	عوارض کمر واطی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۷	عوارض رستوران	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸	عوارض آگهی ترافیک	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	عوارض کمر لیتیوم هر ولف	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۱۰	عوارض چراغ سبزی و سبزی سبزی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۱	عوارض آسپتیک	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۲	کتابخانه و تعمیر کتب	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۳	فروش مرغ حاکمی و تخم مرغ	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سبزی و اسباب	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۱۵	فروش پوشاک	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	فروشگاه کفش مردانه و زنانه	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	فروش مردانه و پیراهن دوزی زنانه	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰


ردیف	عنوان عوارض	محدوده قبل و وصول	زمان و نحوه وصول	عامل وصول	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی روستا (ریال)	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی بخش درجه عالی به (ریال)
۱۸	آریشگاه مردانه و زنانه	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	آریشگاه مردانه ۵۰۰,۰۰۰ آریشگاه زنانه ۴۰۰,۰۰۰	آریشگاه مردانه ۵۰۰,۰۰۰ آریشگاه زنانه ۴۰۰,۰۰۰
۱۹	فروشگاه وسایل خرد (پلاستیک و اکومینوم)	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	فروشگاه لوازم خانگی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	تعمیر کراپ لوازم صوری و تصویری	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲۲	فروشندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی برق	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	تعمیرات روغنی و آبگرمی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۲۴	آهنکری و تعمیر سبک ادوات کشاورزی سنتی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۲۵	نجاری و کراک چوب بری	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۲۶	شیشه بری	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۲۷	مصالح ساختمانی و لوازم بنایی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۲۸	جوشکاری درب و پنجره ستاری	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	عوارض بر هر دستگاه قالیبافی و زیلو بافی . گلیم بافی (شرکت های خصوصی)	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

۱۹ خ ۹

کتابخانه مرکزی



۲۹ خ ۹

ردیف	عنوان عوارض	محدوده قبل وصول	زمان و نحوه وصول	عامل وصول	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی روستا (ریال)	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی بخش درجه عالی به (ریال)
۳۰	عوارض مرغ داریهای گوشتی و تخم گذار اهلی (مشروط به ارائه خدمات توسط دهیاری) روستا	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	عوارض پرورش زنبور عسل (مشروط به ارائه خدمات توسط دهیاری)	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳۲	بهای خدمات از دست فراموش و ارائه کنندگان کالای گوناگون	محدوده خدماتی روستا	زمان ورود به روستا	دهیاری	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۳۳	بنگاه معاملات	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	کافه قنادی و بستنی و آبیوه	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۳۵	تعمیر کمران دوجرخه و موتورسیکلت	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	استودیو ارائه کنندگان کالاهای فرهنگی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۳۷	تبلو نویسی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳۸	باشگاه های ورزشی	محدوده خدماتی روستا	سالانه	دهیاری	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۳۹	بهای خدمات حاصل فروش هر رأس از گاو و گوسفند مشروط به ارائه خدمات دهیاری	محدوده خدماتی روستا	زمان فروش	دهیاری	۲۰۰,۰۰۰ هر رأس دام سنگین ۱۰۰,۰۰۰ هر رأس دام سبک	۲۰۰,۰۰۰ هر رأس دام سنگین ۱۰۰,۰۰۰ هر رأس دام سبک
۴۰	بهای خدمات سالیانه حاصل از عواید و نگهداری هر رأس گاو و گوسفند شیرده	محدوده خدماتی روستا	سالیانه در صورت استقرار در روستا	دهیاری	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰

۱۸۸۱

۴

کتابخانه مرکزی

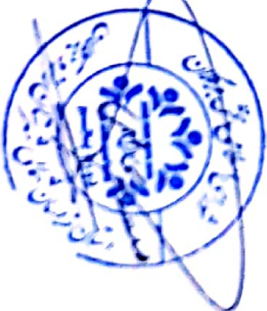
سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

دفتر

ردیف	عنوان عوارض	محدوده قابل وصول	زمان و نحوه وصول	عامل وصول	میزان عوارض پیش‌بینی شده شورای اسلامی روستا (ریالی)	میزان عوارض پیش‌بینی شده شورای اسلامی روستا (ریالی)
۴۱	بهائیان خدمات در آئین عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	سالیانه در صورت ارائه خدمات از سوی دهیاری	دهیاری	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۴۲	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	به ازای هر خودرو	دهیاری	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۴۳	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	به ازای هر خودرو	دهیاری	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۴۴	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	زمان صدور بلیط	دهیاری	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۴۵	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	سالیانه	دهیاری	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۴۶	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	زمان بارش از محل	دهیاری	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۴۷	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	ماهواره	دهیاری	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰
۴۸	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	زمان دریافت خسارت	دهیاری	۱۰ درصد مبلغ خسارت	۱۰ درصد مبلغ خسارت
۴۹	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	زمان قطع	دهیاری	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۵۰	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	پیش از اقدام به حفاری	دهیاری	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	زمان صدور پروانه	دهیاری	۱۰ برابر عوارض ساختمانی	۱۰ برابر عوارض ساختمانی
۵۲	بهائیان خدمات عروسی و مراسم عروسی و مراسم عروسی	محدوده خدمات روستا	زمان صدور پروانه	دهیاری	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

۱۹۹۹

۵

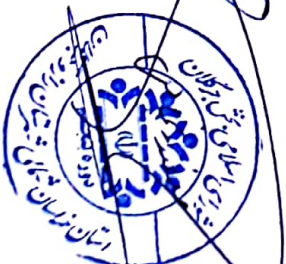


۱۹۹۹

ردیف	عنوان عوارض	محدوده قابل وصول	زمان و نحوه وصول	عامل وصول	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی روستا (ریال)	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی بخش درجه عادی به (ریال)
۵۳	بهای خدمات کرگاه های تولید شن و ماسه، سنگ شکن آسفالت، هفت، آهک	محدوده خدماتی روستا	به هنگام فروش تولیدات	دهیاری	۱ در صد فروش	۱ در صد فروش
۵۴	عوارض صدور پروانه ساختمانی، بر اساس متر مربع زیربنا با عرض کمتر از ۱۰ متر	محدوده خدماتی روستا	زمان صدور پروانه	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۵۵	عوارض صدور پروانه ساختمانی بر اساس متر مربع زیربنا با عرض ۱۰ و ۱۴ متر	محدوده خدماتی روستا	زمان صدور پروانه	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۵۶	عوارض صدور پروانه ساختمانی بر اساس متر مربع زیربنا با عرض ۱۴ و ۱۶ متر	محدوده خدماتی روستا	زمان صدور پروانه	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۵۷	حق تفکیک ملک با کبربری تجاری - صنعتی	محدوده خدماتی روستا	زمان تفکیک	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۵۸	حق تفکیک ملک با کبربری مسکونی اراضی بیشتر از ۵۰۰ متر	محدوده خدماتی روستا	زمان تفکیک	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۵۹	عوارض پخیره واحد تجاری همکف	محدوده خدماتی روستا	زمان صدور پروانه ساختمان	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۶۰	عوارض پخیره واحد تجاری زیرزمین	محدوده خدماتی روستا	زمان صدور پروانه ساختمان	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۶۱	عوارض پخیره واحد تجاری طبقه اول	محدوده خدماتی روستا	زمان صدور پروانه ساختمان	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۶۲	عوارض پخیره واحد تجاری طبقه دوم به بالا	محدوده خدماتی روستا	زمان صدور پروانه ساختمان	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۶۳	عوارض پخیره واحد صنعتی و کشاورزی و اداری همکف	محدوده خدماتی روستا	زمان صدور پروانه ساختمان	دهیاری	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸

دستور العمل

دستور العمل



دستور العمل

ردیف	عنوان عوارض	محدوده قابل وصول	زمن و نحوه وصول	عامل وصول	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی روستا (ریال)	میزان عوارض پیشنهادی شورای اسلامی بخش درجه عالی به (ریال)
۴	عوارض سطح روستا بر هر متر مربع	محدوده خدمتی روستا	زمان صدور پروانه ساختمان	دهیاری	دستور العمل شیوه عوارض ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	دستور العمل شیوه عوارض ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۵	تغییر کاربری مسکنی به تجاری	محدوده خدمتی روستا	زمان صدور پروانه ساختمان	دهیاری	دستور العمل شیوه عوارض ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	دستور العمل شیوه عوارض ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸
۶	عوارض صدور پروانه ساختمانی برای واحدهای اداری و آموزشی	محدوده خدمتی روستا	زمان صدور پروانه ساختمان	دهیاری	دستور العمل شیوه عوارض ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸	دستور العمل شیوه عوارض ۱۳۹۷/۱۰/۲۲ شماره ۵۲۹۸۸

تیمبر ۱: ملک عمل برای دهیاری ها با فاصله کمتر از ۵ کیلومتر از شهر ۳۵۰ درصد عوارضات مصوب شهرداری مربوط می باشد. در صورت عدم پیش بینی عوارض توسط شهرداری مربوط برای موارد خاص، جدول عوارضات پیوست ملک عمل می باشد.

تیمبر ۲: ملک عمل برای روستاهای بالای ۵۰۰ نفر یا روستاهای با فاصله ۱ کیلومتر با مرکز شهر با مصوب شورای اسلامی روستا تولید بخش به عنوان روستاهایی درجه (۱) ۲۰ درصد عوارض مصوب نزدیک ترین شهرداری به روستا ملک عمل می باشد.

تیمبر ۳: جهت محاسبه عوارض ملک از ردیف ۵۳ الی ۶۱ از دستور عمل شیوه محاسبه عوارض ملی عمومی مصوب ۱۳۹۰/۸/۲۱ وزارت کشور پیوست جدول فوق می باشد.

امضاء
مهر
شماره ثبت شرکت ۱۳۹۷/۱۰/۲۲
شماره ثبت شرکت ۱۳۹۷/۱۰/۲۲
شماره ثبت شرکت ۱۳۹۷/۱۰/۲۲